



**ANEXOS COMPLEMENTARIOS  
ANEXO VIALES, PENDIENTES Y SECCIONES**

CALLOSA D'EN SARRIÀ (ALICANTE)



## ÍNDICE

### Contenido

1. INTRODUCCIÓN .....
2. la red viaria. Normativa.....
3. ESTUDIO pendientes de la red viaria.....
4. itinerarios peatonales. ....



## 1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se analiza el cumplimiento de la red viaria del Sector Anibits-Margequivir especialmente en lo que se refiere en las pendientes longitudinales y transversales. El diseño se ha realizado ajustando los trazados al terreno de modo que se integran en el paisaje y se minimicen los movimientos de tierras.

Para ello se han realizado perfiles longitudinales y transversales a lo largo de todos los viales y comprobado que se cumplen los máximos establecidos en la legislación para las pendientes longitudinales y las transversales tanto en el viario vehicular como para el viario peatonal y ciclo turista.

## 2. LA RED VIARIA. NORMATIVA.

La red viaria se ha diseñado para que se cumplan las normas videntes:

- PGOU de Callosa d' En Sarria. Las Normas Urbanísticas establecen en su artículo 54 correspondiente a la red viaria las condiciones mínimas de esta, indicando que en zonas de edificación residencial con densidad menor de 20 viv/ha, se admitirán tramos con pendientes de menos de 200 m con una pendiente máxima del 15%.
- Ley 5/2014 de 25 de julio de Ordenación de Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.
  - ANEXO IV Estándares urbanísticos y de calidad de las dotaciones urbanísticas. Capítulo III. Estándares funcionales y de calidad de las dotaciones públicas. Punto 2 Condiciones funcionales y dimensiones de la red viaria
    - 2.3 El diseño de la red viaria no incluida en los catálogos de carreteras se ajustará a las condiciones funcionales siguientes, además de las que resulten exigibles por la normativa sectorial en materia de movilidad y accesibilidad al medio urbano. Se tendrá como principios rectores la preferencia de peatones, la seguridad de los espacios y la accesibilidad para el conjunto de la población:
      - a) Se buscará un equilibrio entre los trazados viarios (perfiles longitudinales y transversales) y el relieve natural de los terrenos, de modo que las pendientes de los viales no resulten excesivas, pero tampoco se produzcan movimientos de tierra exagerados que den lugar a desmontes y terraplenes inadecuados por su impacto paisajístico.



b) Todos los viales deberán permitir el paso de los vehículos de emergencia, para lo cual dispondrán de una anchura mínima, libre de cualquier obstáculo, de 5 metros.

c) En los nuevos desarrollos, se implantará un recorrido de carril bici que discurre, al menos, por los ejes principales de la ordenación y que conecte, en su caso, con la red de carril bici ya implantada en las áreas urbanizadas y con la estructura de caminos del medio rural, cuando la actuación sea colindante a terrenos no urbanizados.

d) Las calles peatonales con acceso restringido para vehículos deberán diferenciar en su tratamiento de materiales la banda de posible circulación de vehículos, dejando, en todo caso, una franja de circulación exclusiva de peatones.

e) Las áreas peatonales deberán estar separadas del tránsito rodado y reunirán las necesarias condiciones de seguridad frente al resto de medios de transporte motorizados. Podrá, no obstante, autorizarse a través de ellas acceso a aparcamientos privados y parcelas que no dispongan de otro acceso alternativo.

f) Sobre la red viaria, tanto urbana como interurbana, se grafiará la red de transporte público urbano o metropolitano y el viario no motorizado resultante del estudio de movilidad, que ello suponga que dichos terrenos computen a efectos de estándares por ambos conceptos.

2.4. El diseño de la red viaria de prioridad peatonal responderá a una plataforma única, sin que exista diferencia de nivel para la segregación de usuarios y tratará de evitar velocidades superiores a 10 km/h.

Del mismo modo se evitarán las formaciones lineales que los asemeje a las calles tradicionales con calzadas de circulación rodada y animen a los vehículos a una circulación convencional.

2.5. Los elementos de la red viaria de los nuevos desarrollos, no incluida en los catálogos de carreteras, se ajustarán a las siguientes condiciones dimensionales, además de las que resulten exigibles por la normativa sectorial en materia de movilidad y accesibilidad en el medio urbano:

Anchura mínima de los viales	Vial de sentido único	Vial de doble sentido
Residencial; IEB > 0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	16 metros.	20 metros.
0,30 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> < IEB < 0,60 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> .	12 metros.	16 metros.
IEB < 0,30 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> .	10 metros.	12 metros.
Terciario.	16 metros.	20 metros.
Industrial.	18 metros.	24 metros.

a) La anchura mínima de los viales será la que se indica en la tabla siguiente, en función del uso global, la intensidad de la edificación y el carácter de la vía:

b) Los viales peatonales o de prioridad peatonal, cualquiera que sea el uso dominante de la zona, tendrán una anchura mínima de cinco metros.



- c) En sectores de uso dominante residencial, se admitirá que un 25 por ciento de la superficie viaria total tenga dimensiones mínimas inferiores en un 20 por ciento a las establecidas en el cuadro anterior para calles de nivel de distribución local o de importancia relativa menor.
- d) En las zonas de nuevo desarrollo, las aceras tendrán una anchura mínima de 2 metros. Las aceras de más de 3 metros de anchura deberán incorporar arbolado de alineación, con la limitación de que la anchura efectiva de paso no sea inferior a 2 metros y siempre que sea compatible con las redes de servicios. Las de más de 4 metros de anchura dispondrán siempre de arbolado de alineación.
- e) Las calzadas destinadas a la circulación de vehículos tendrán una anchura mínima de 4,50 metros en los viales de un solo sentido de circulación y de 6 metros en los viales con doble sentido de circulación.
- f) Las bandas específicas de carril bici tendrán una anchura mínima de 2 metros.
- g) Las plazas de aparcamiento dispuestas en cordón tendrán unas dimensiones mínimas de 2,20 metros por 4,50 metros. Las plazas de aparcamiento dispuestas en batería tendrán unas dimensiones mínimas de 2,40 metros por 4,50 metros. Cuando en los planos no se delimiten gráficamente cada una de las plazas de aparcamiento, las dimensiones anteriormente indicadas son las que se utilizarán para calcular el número de plazas de aparcamiento que caben en cada banda de aparcamiento en cordón o en batería.
- h) En las zonas específicas de aparcamiento, el cómputo de las plazas de estacionamiento resultantes se obtendrá de la distribución concreta de plazas que se grafíe en los planos o, subsidiariamente, se aplicará un estándar medio de 1 plaza de aparcamiento por cada 20 metros cuadrados de reserva de zona de aparcamiento.



### 3. ESTUDIO PENDIENTES DE LA RED VIARIA.

Se comprueba que la red viaria, las pendientes, son inferiores al 12% y que los perfiles transversales están equilibrados con el relieve del terreno y por tanto no se producen movimientos de tierras exagerados.

#### Pendientes de la red viaria publica:

- **Vial 1 .** Prácticamente todos tramos discurren con una pendiente longitudinal menor del 8%. Únicamente tiene dos tramos comprendidos entre el PK1020 y PK 1200 tiene una pendiente del 11,4%.

Los perfiles trasversales tienen como máximo un desmonte de 6m en la zona del trafico rodado. Las zonas de aceras y alcunes y el carril bici se adaptan al terreno natural lo que permite reducir considerablemente los desmontes y terraplenes.

- **Vial 2.** Prácticamente todos tramos discurren con una pendiente longitudinal menor del 8%. Únicamente tiene dos tramos comprendidos entre el PK720 y PK850 tiene una pendiente del 11,5%.

Los perfiles trasversales tienen como máximo un desmonte de 8m en la zona del trafico rodado. Las zonas de aceras y alcunes se adaptan al terreno natural lo que permite reducir considerablemente los desmontes y terraplenes.

- **Vial 3.** El vial 3 es prácticamente plano y no llega a superar el 2%. Tampoco tiene desmontes y/o terraplenes importantes.

- **Vial 4.** Este vial con una longitud de 340m tiene una pendiente mínima de 4,7%, la máxima no supera los 10%.

Los perfiles trasversales tienen como máximo un desmonte de 6m en la zona del trafico rodado. Las zonas de aceras y alcunes y el carril bici, se adaptan al terreno natural, lo que permite reducir considerablemente los desmontes y terraplenes.



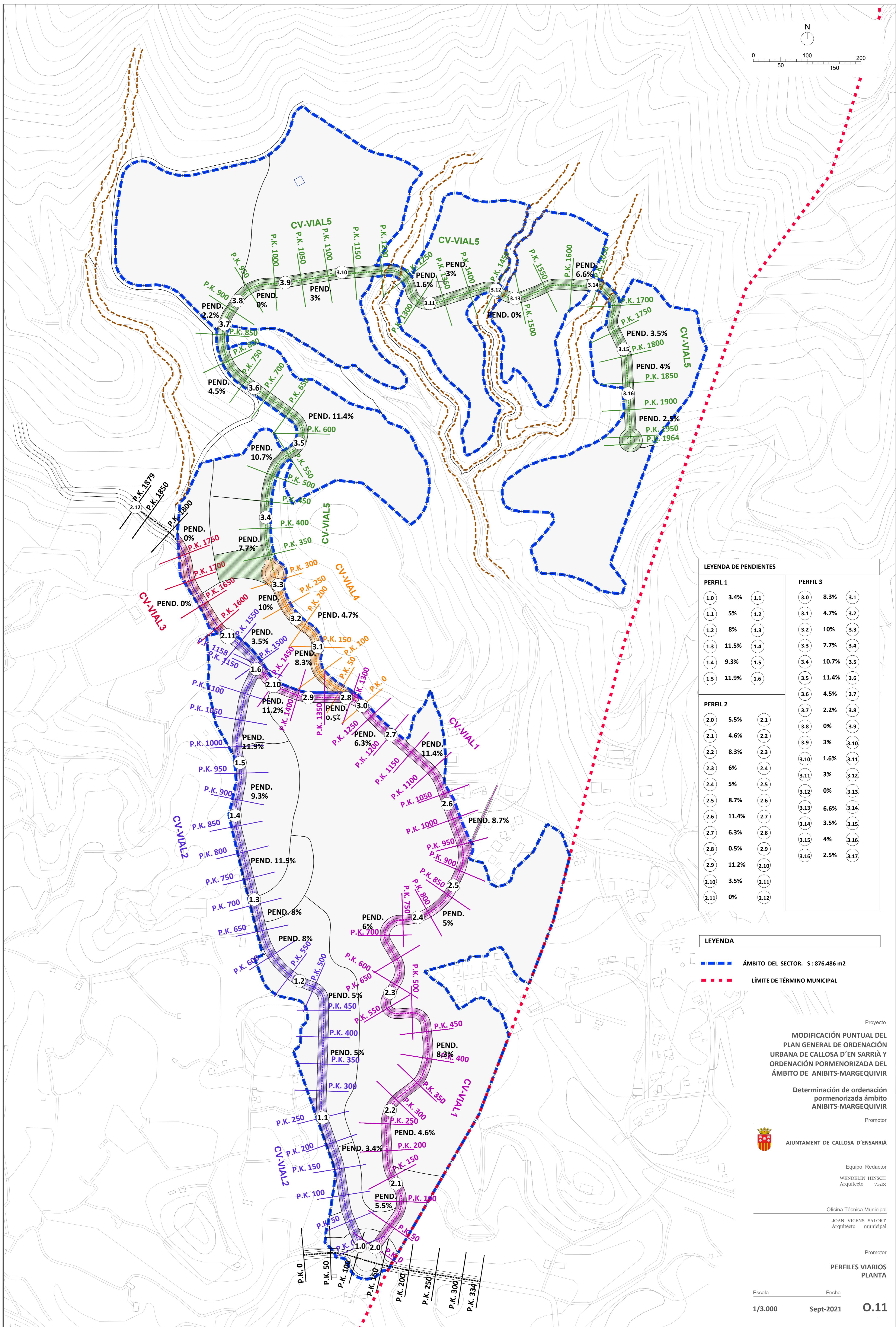
**Pendientes en la red viaria privada:**

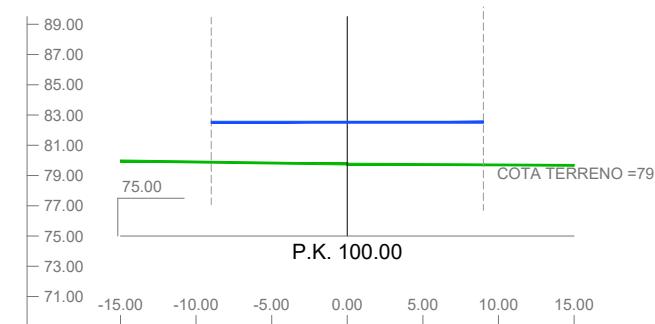
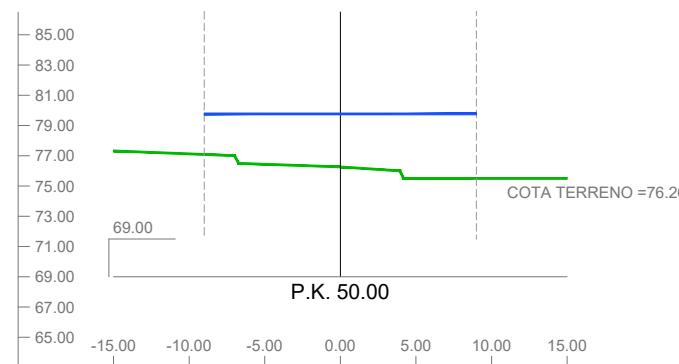
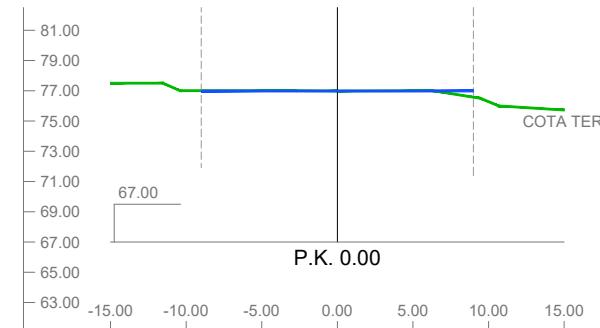
- **Vial 5.** El vial 5, que transcurre por el complejo inmobiliario privado tiene una pendiente entre 10,7 y 11,4% en su primera parte (PK 340 – PK 700). Entre PK700 y el punto final (PK 1950) no supera en ningún punto los 6,6%.

Únicamente entre la PK 600 y la PK 800 existen desmontes importantes. Los perfiles trasversales tienen como máximo un desmonte de 8m en la zona del tráfico rodado. Las zonas de aceras y alcorques y el carril bici se adaptan al terreno natural lo que permite reducir considerablemente los desmontes y terraplenes.

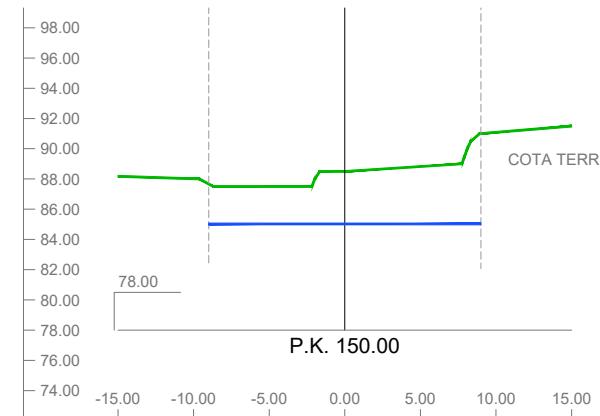


### **3.1. ESTUDIO DE PERFILES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DE LOS VIALES**

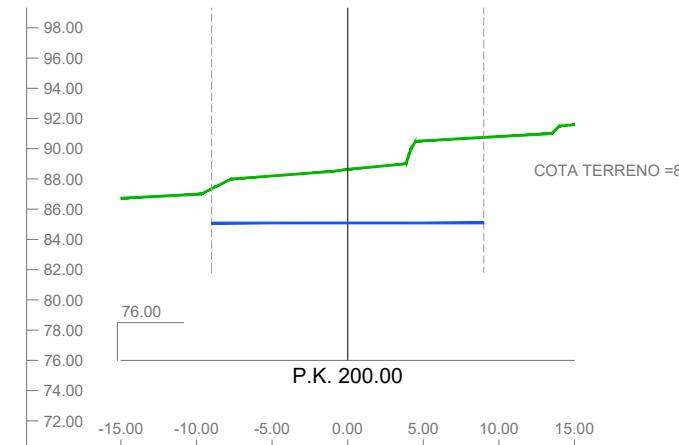




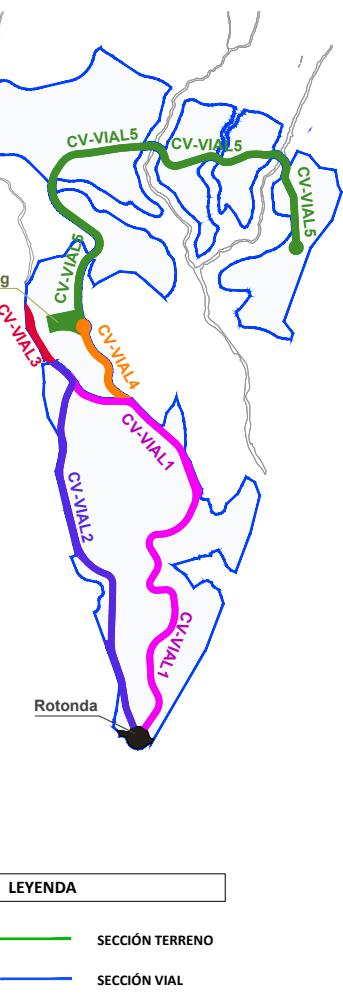
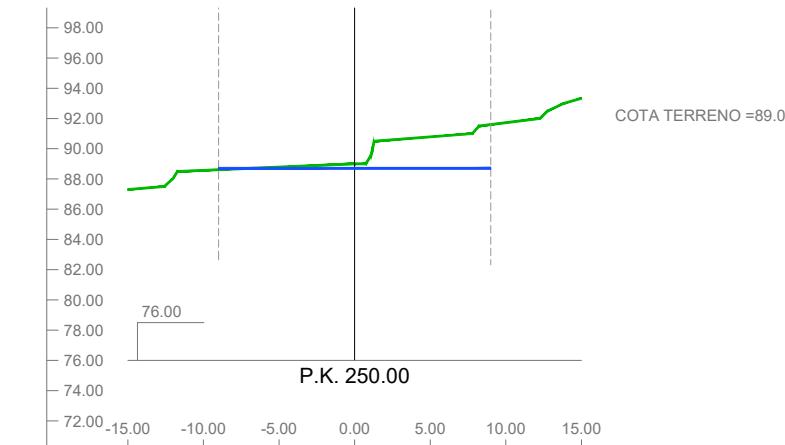
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



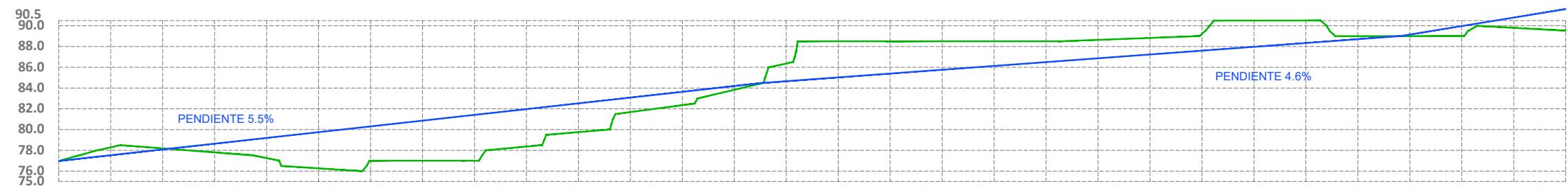
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

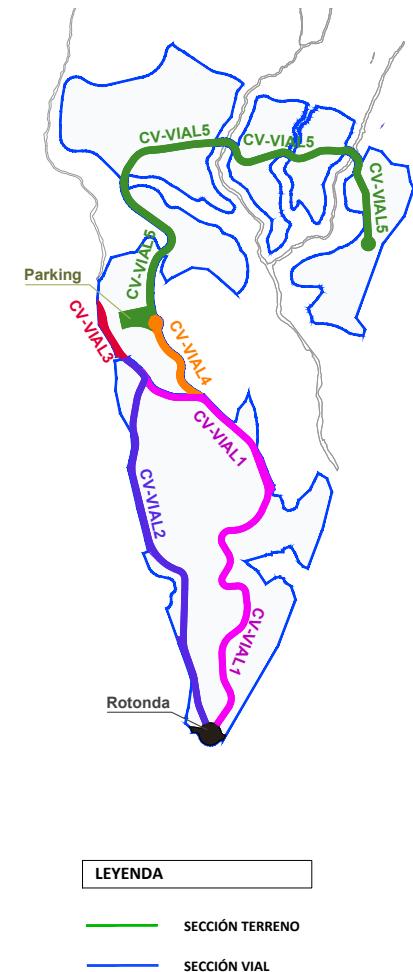
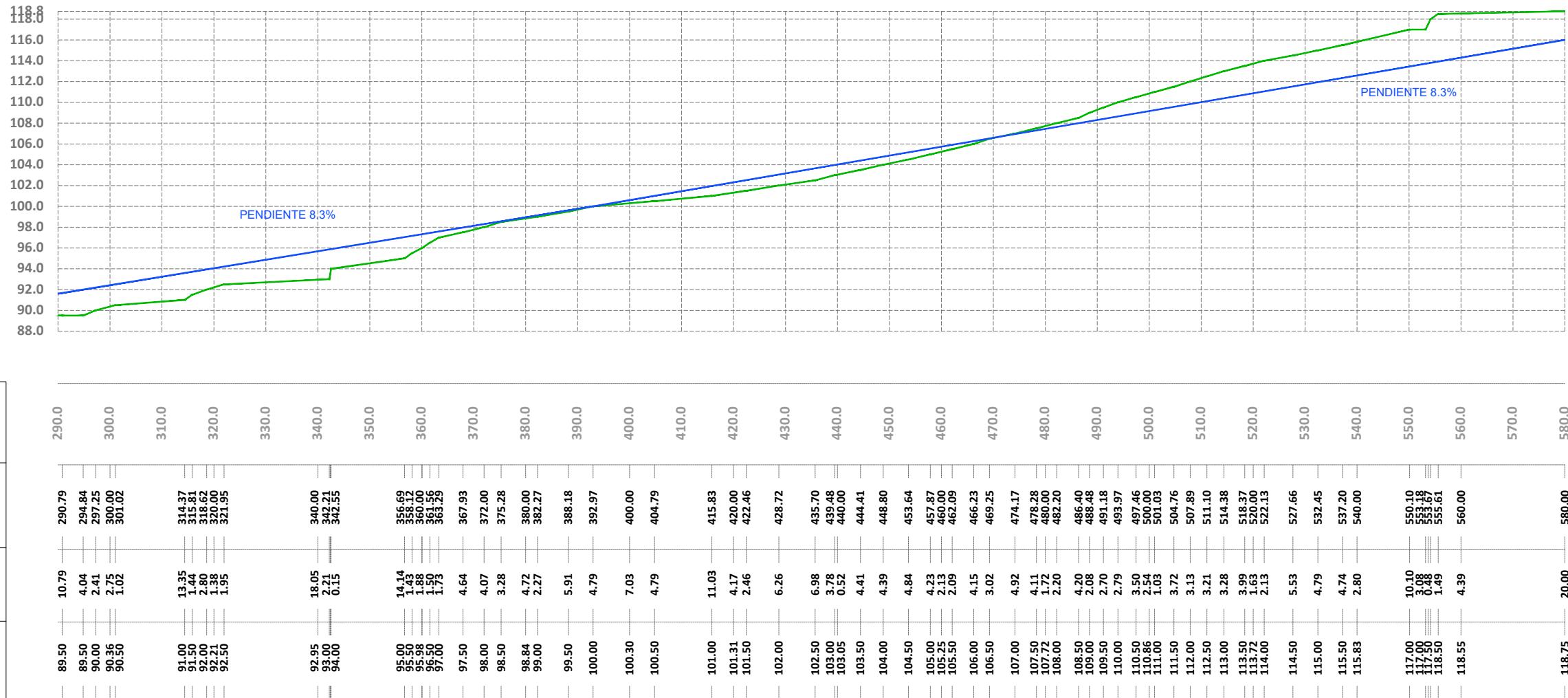


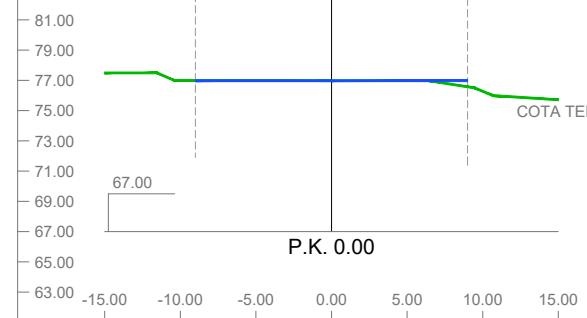
P.K.	
DISTANCIAS AL ORIGEN	
DISTANCIAS PARCIALES	
COTAS DE TERRENO	

76.98	0.00	0.00	0.0
77.50	3.79	3.79	
78.00	3.64	7.43	10.0
78.50	4.57	12.00	
78.19	8.00	20.00	20.0
77.50	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20	60.00	
76.00	17.59	37.59	
77.25	2.41	40.00	
77.00	2.43	42.43	
76.50	0.39	42.81	
76.00	15.20	58.02	
76.50	0.41	58.43	
77.00	0.20</td		

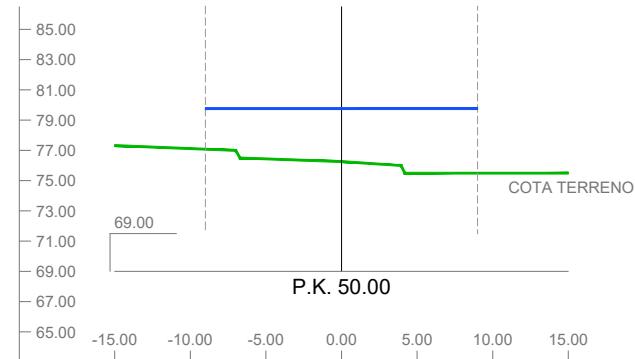
P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500

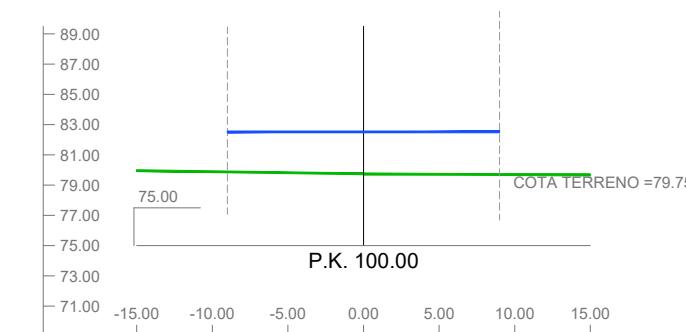




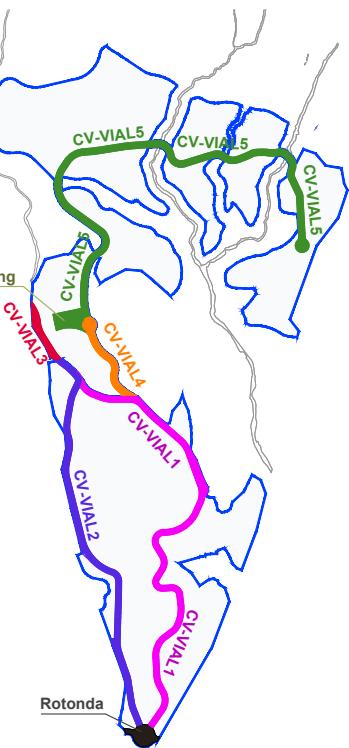
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

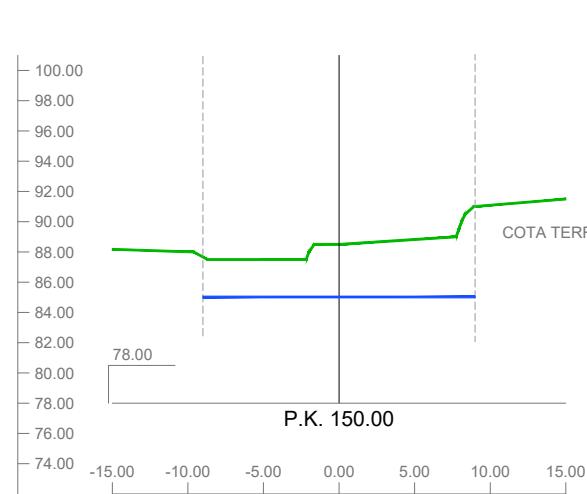


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

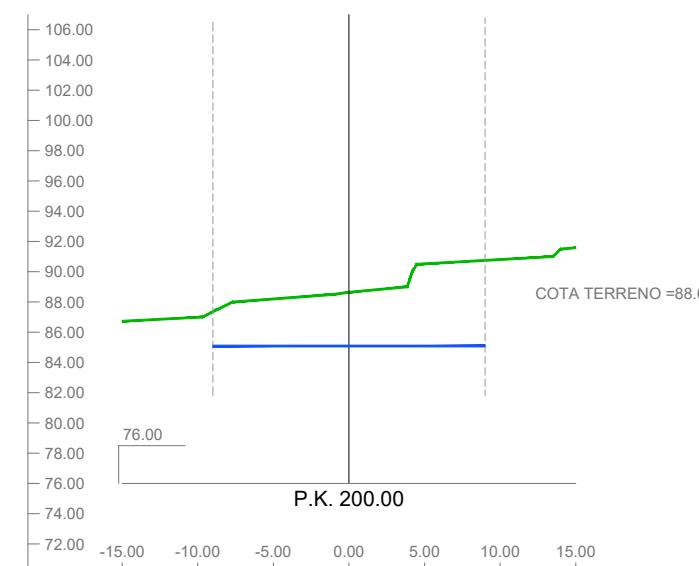


LEYENDA

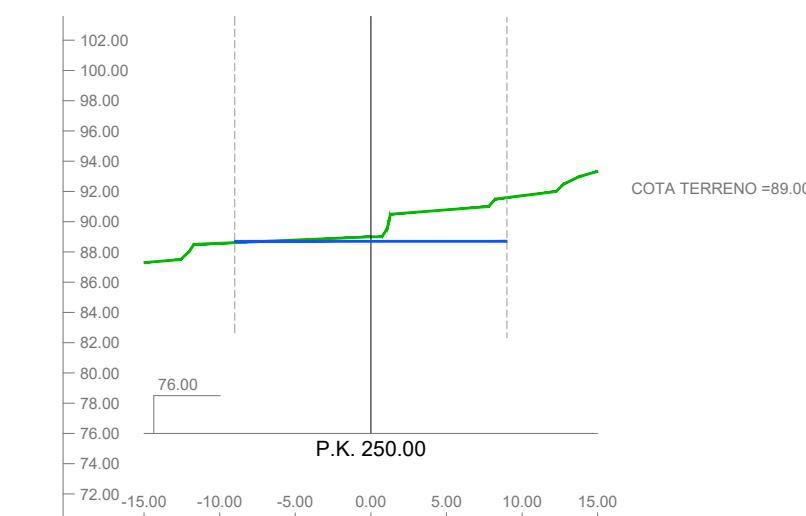
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

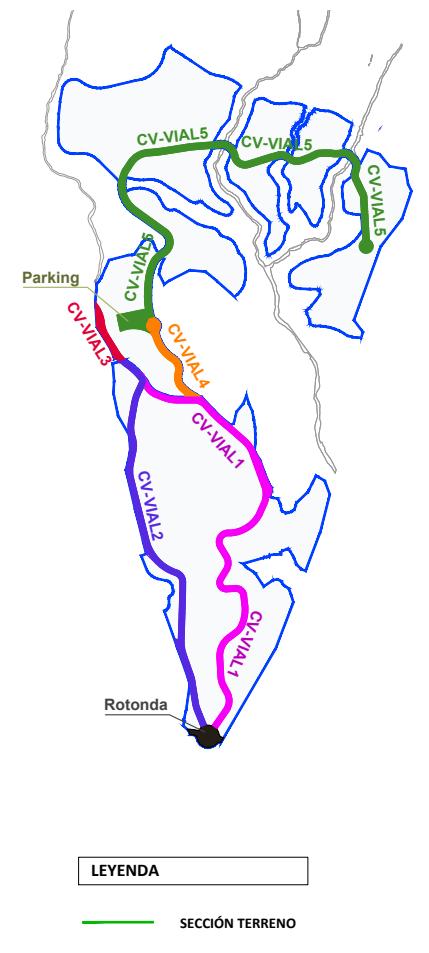
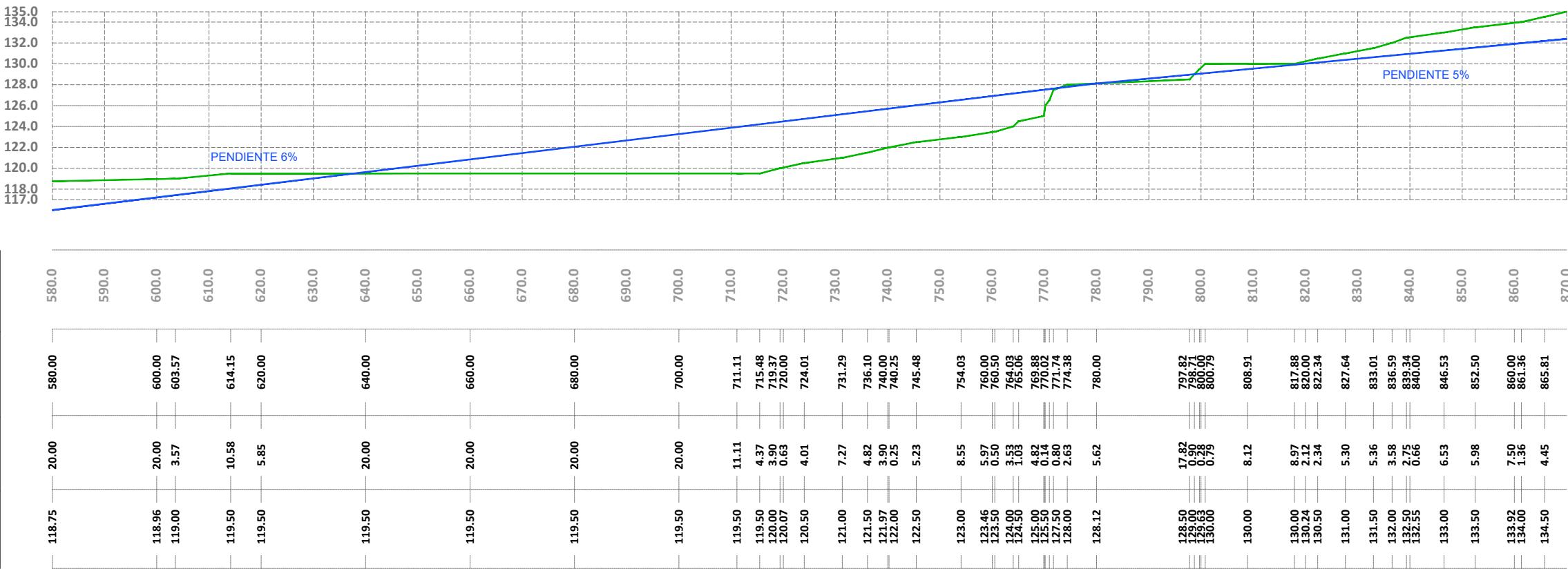


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

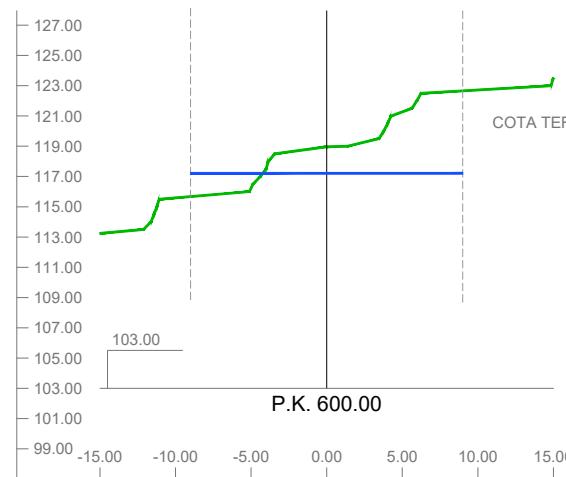


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

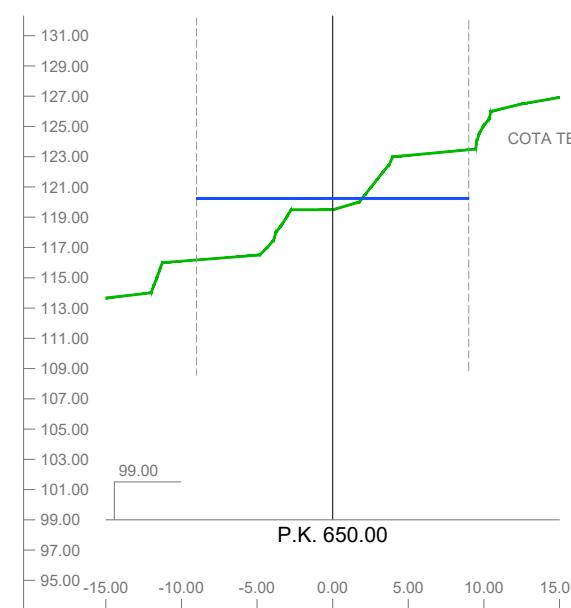
P.K.	DISTANCIAS AL ORIGEN	DISTANCIAS PARCIALES	COTAS DE TERRENO
------	----------------------	----------------------	------------------



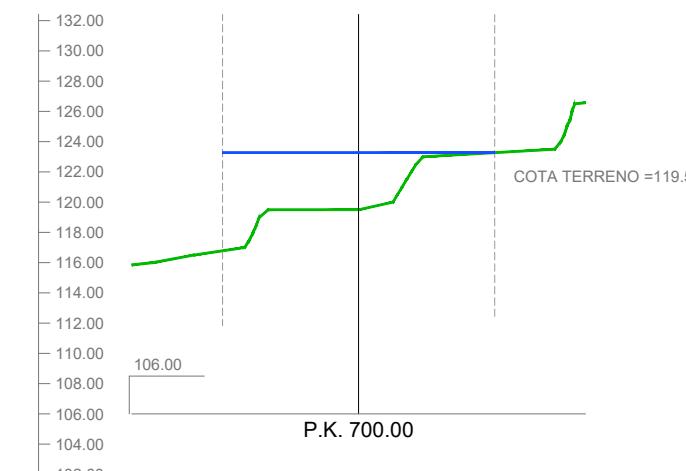
ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500



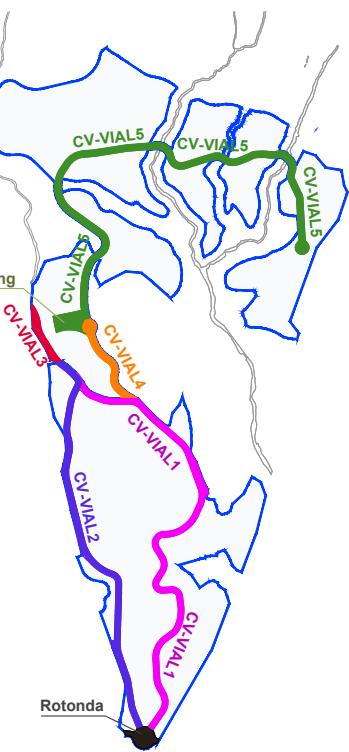
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

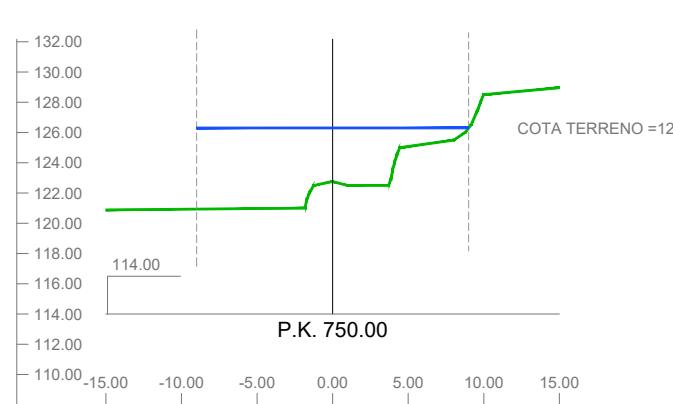


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

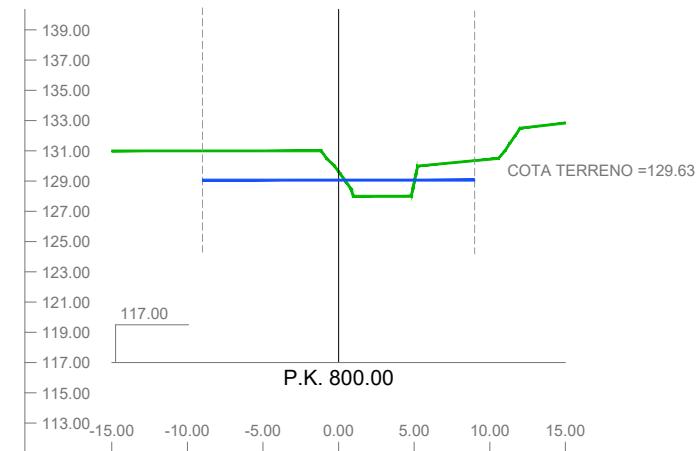


LEYENDA

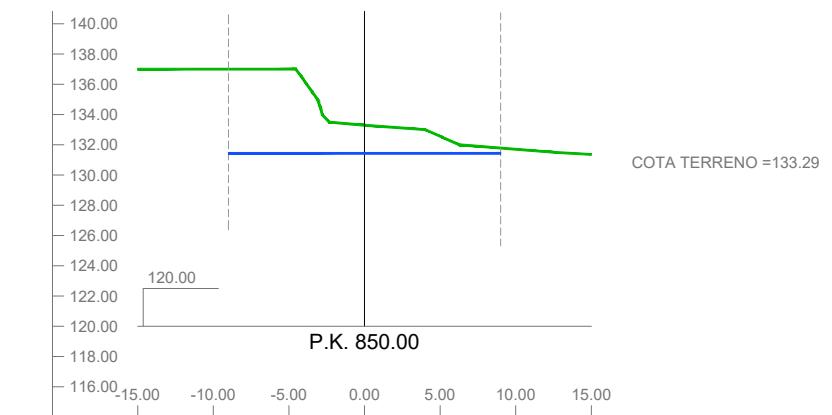
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

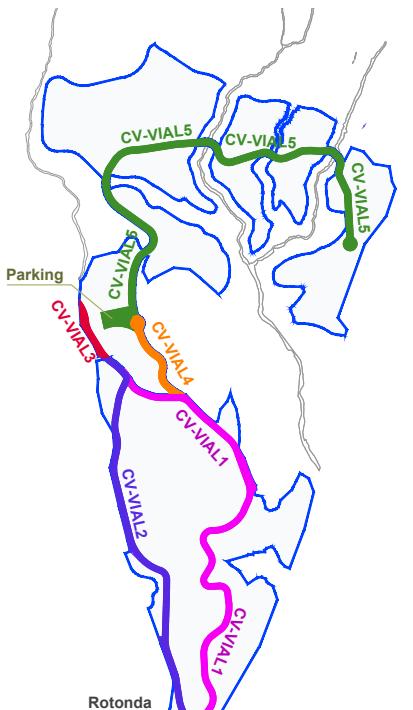
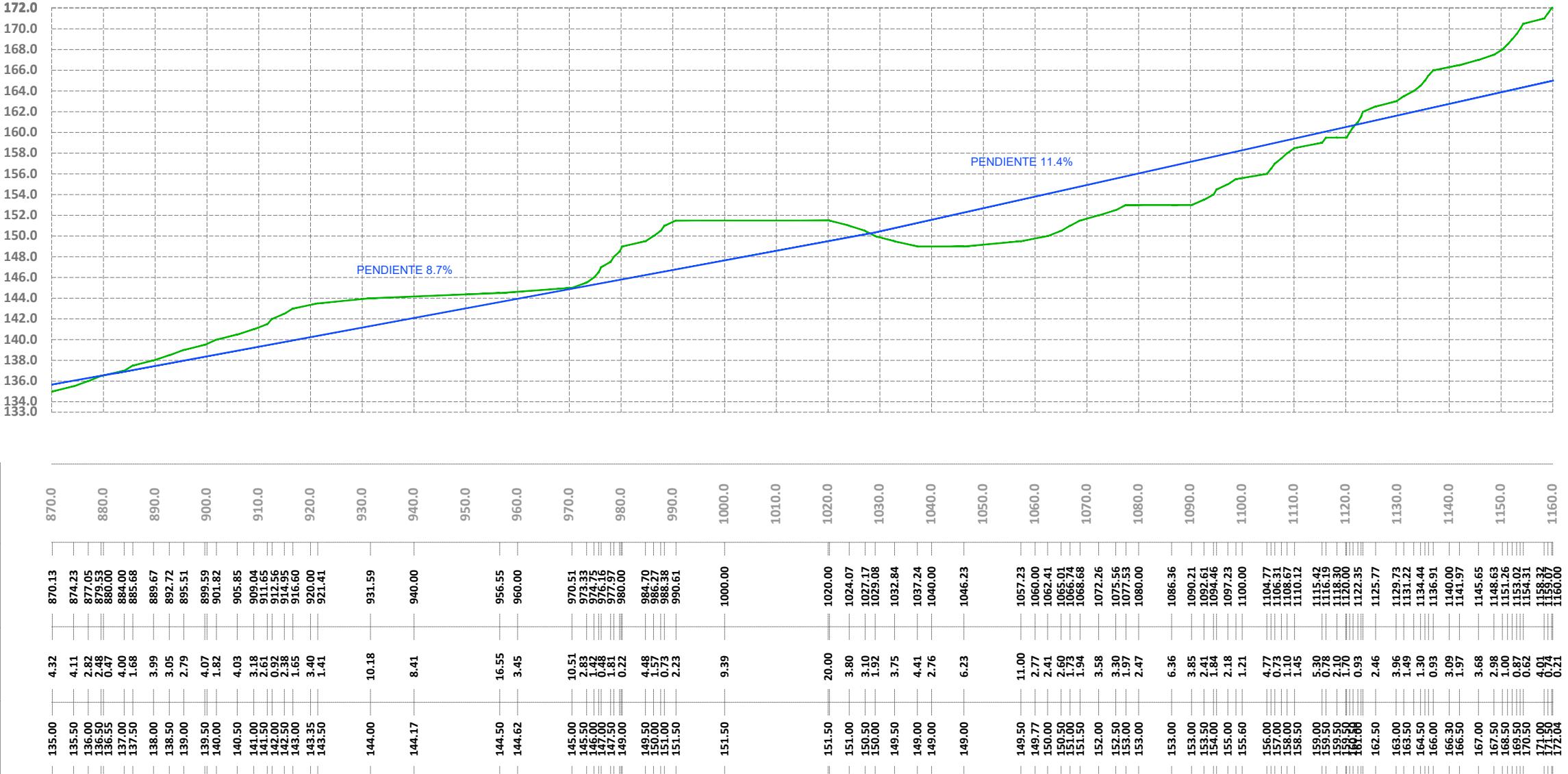


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

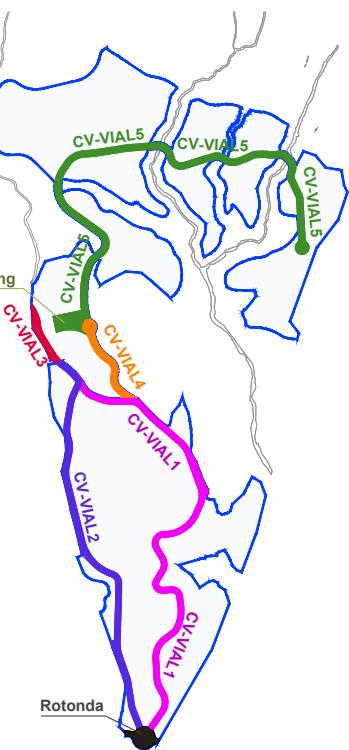
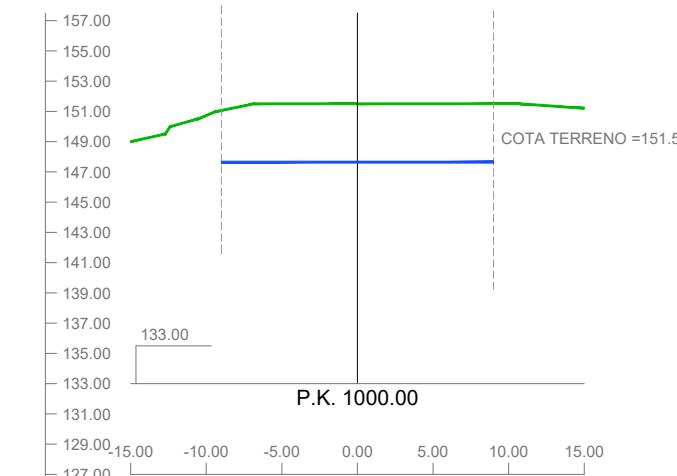
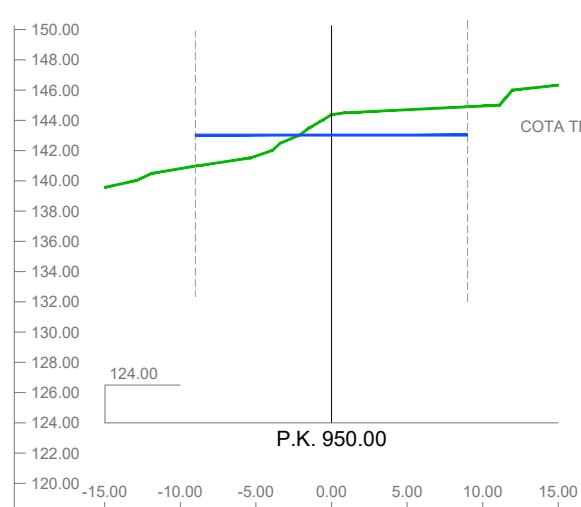
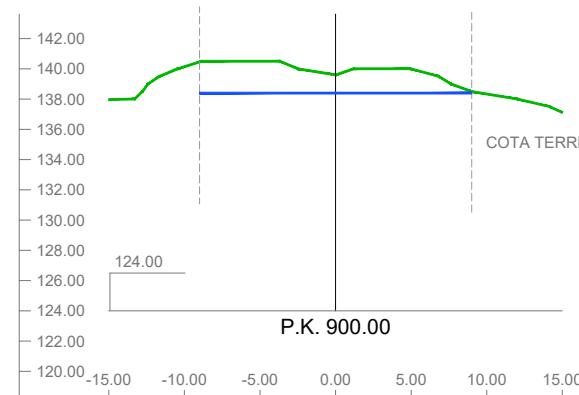
P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO



LEYENDA

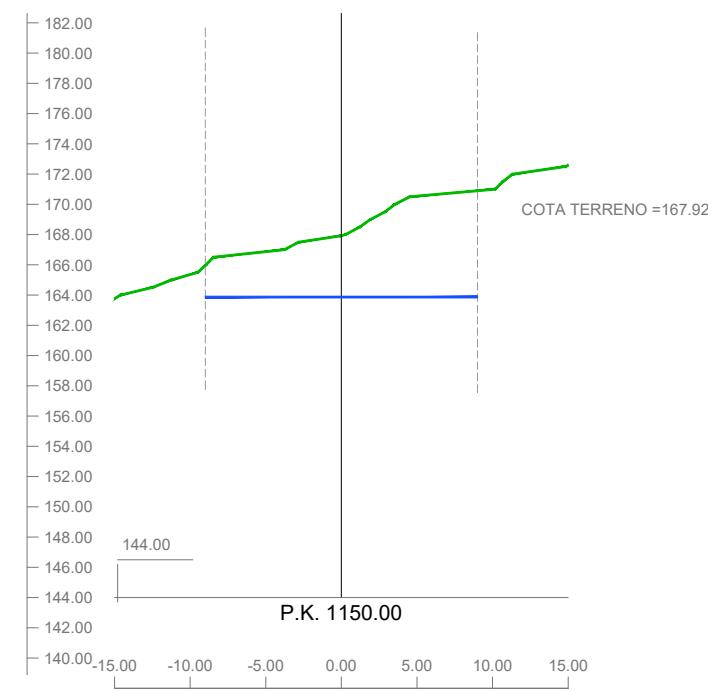
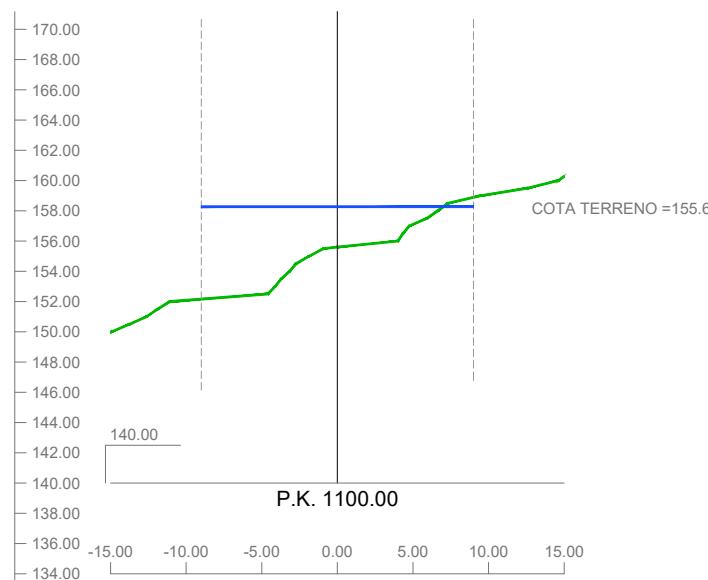
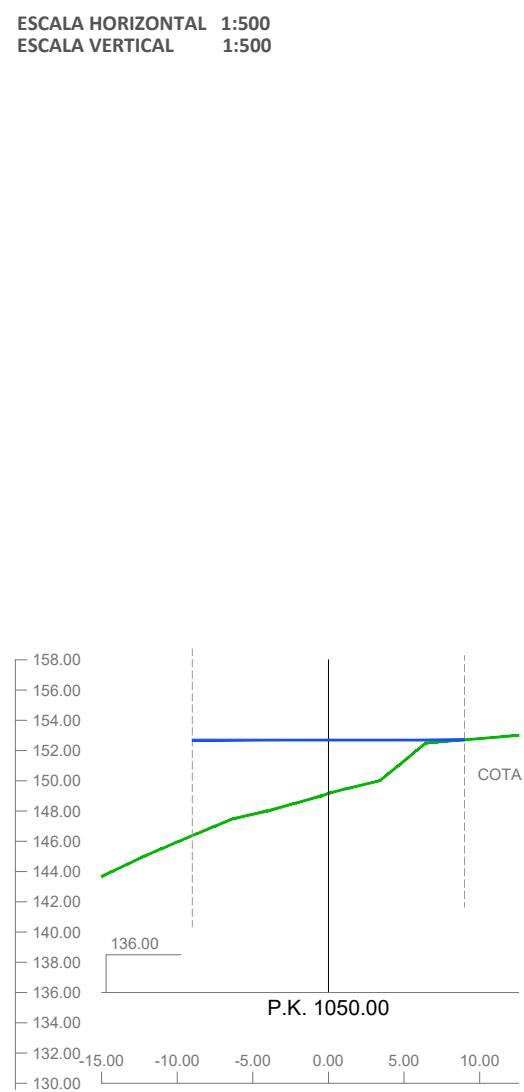
- SECCIÓN TERRENO (Green line)
- SECCIÓN VIAL (Blue line)

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500



LEYENDA

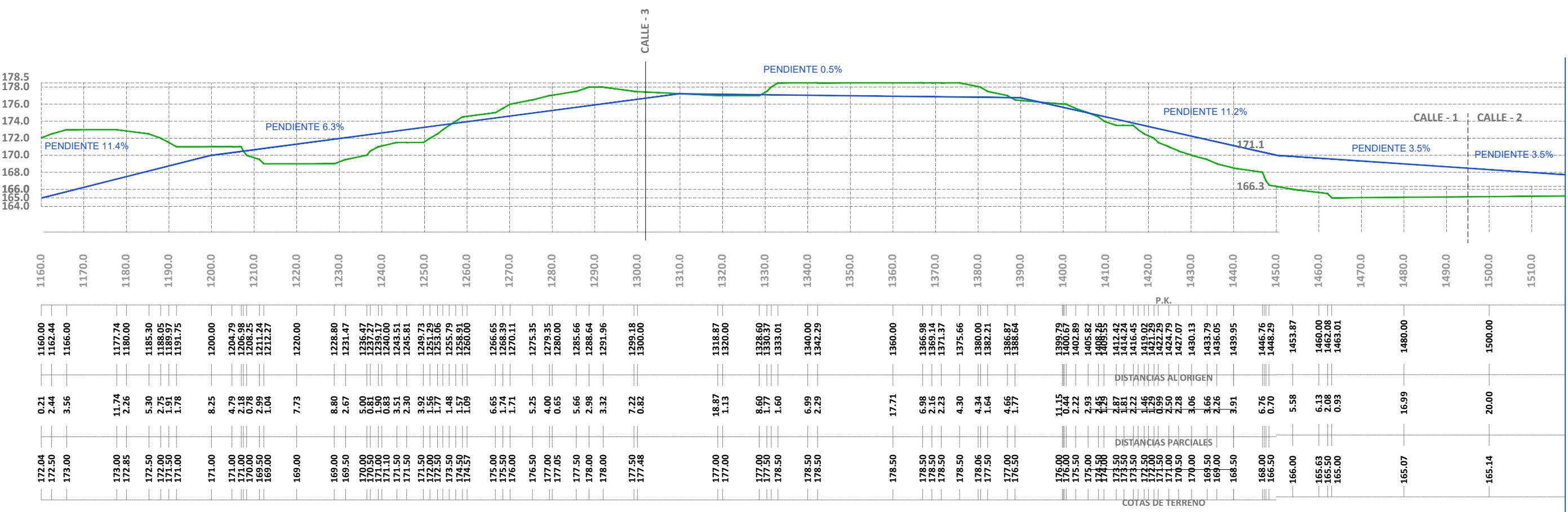
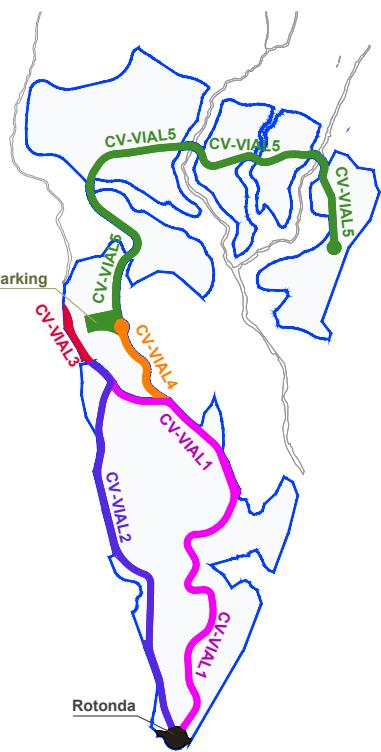
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL

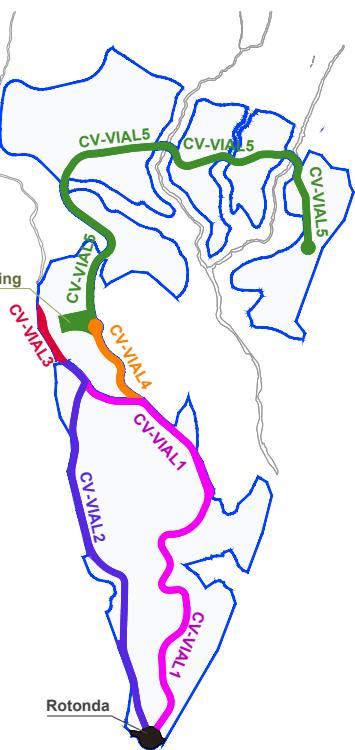
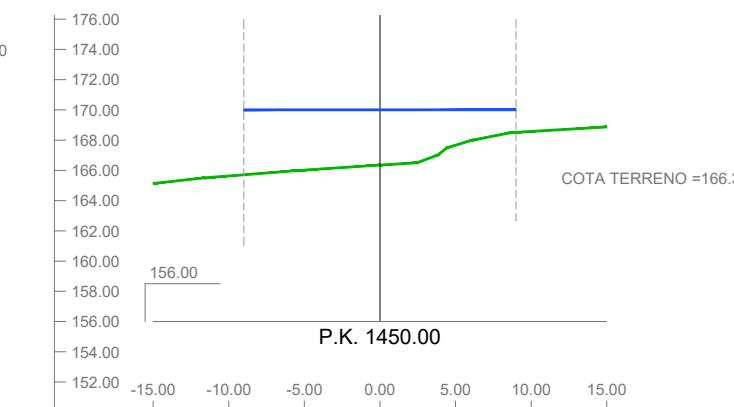
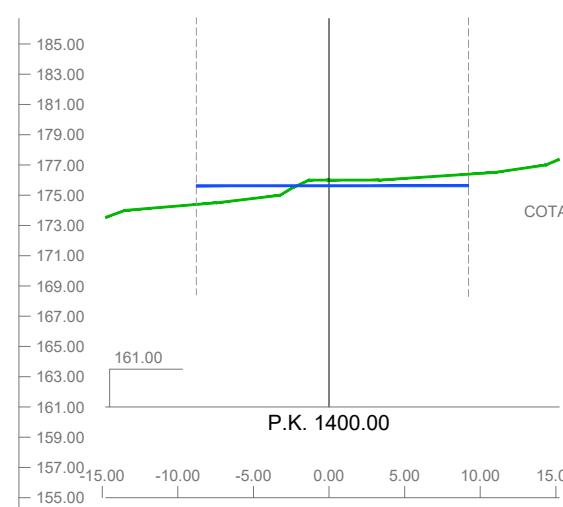
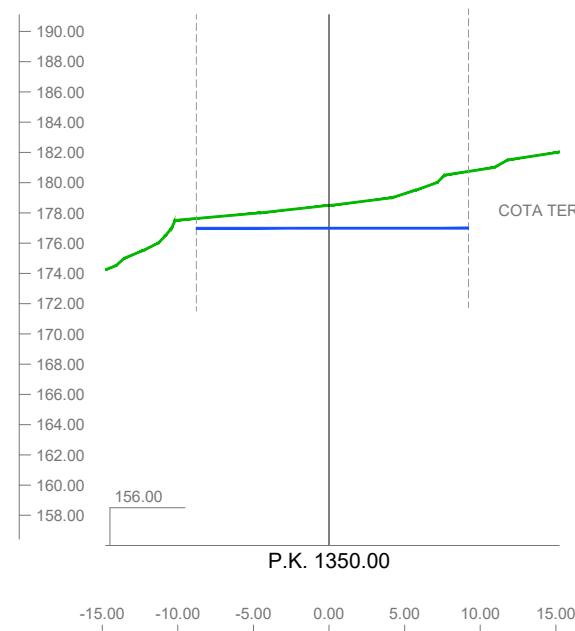


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

LEYENDA

- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL





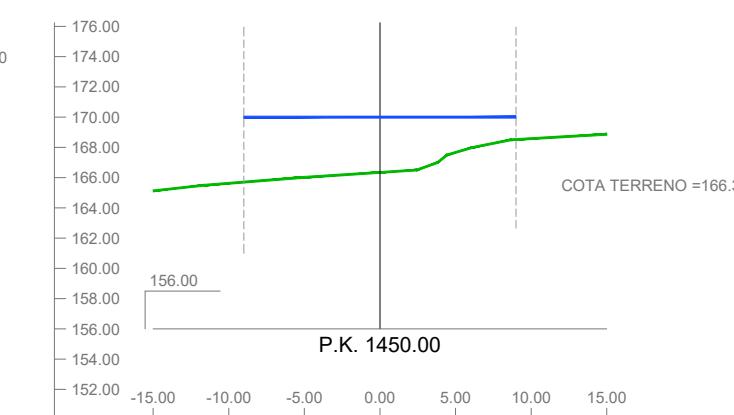
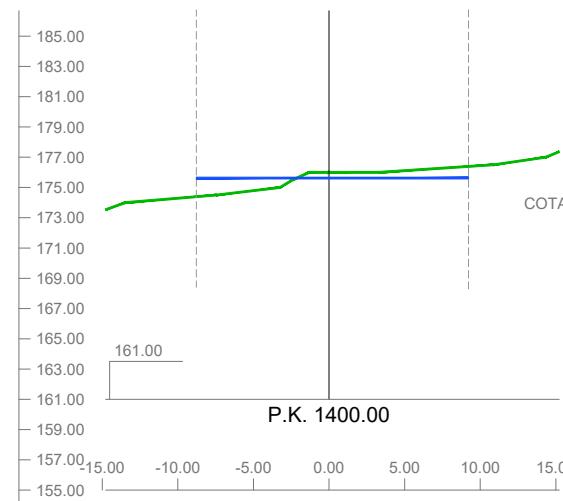
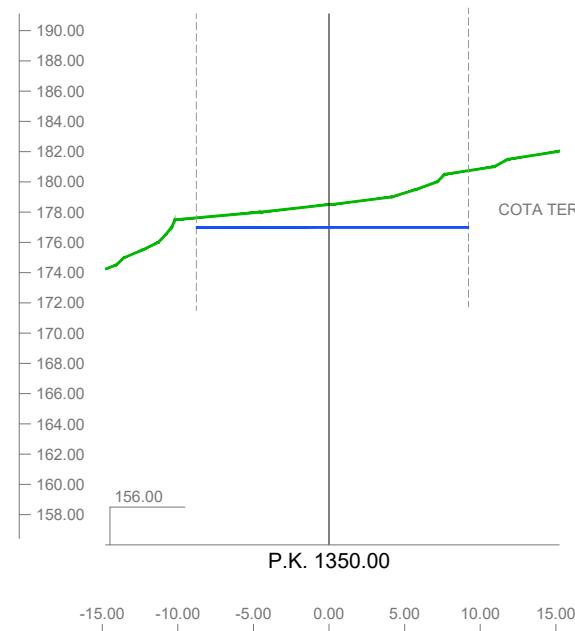
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

**LEYENDA**

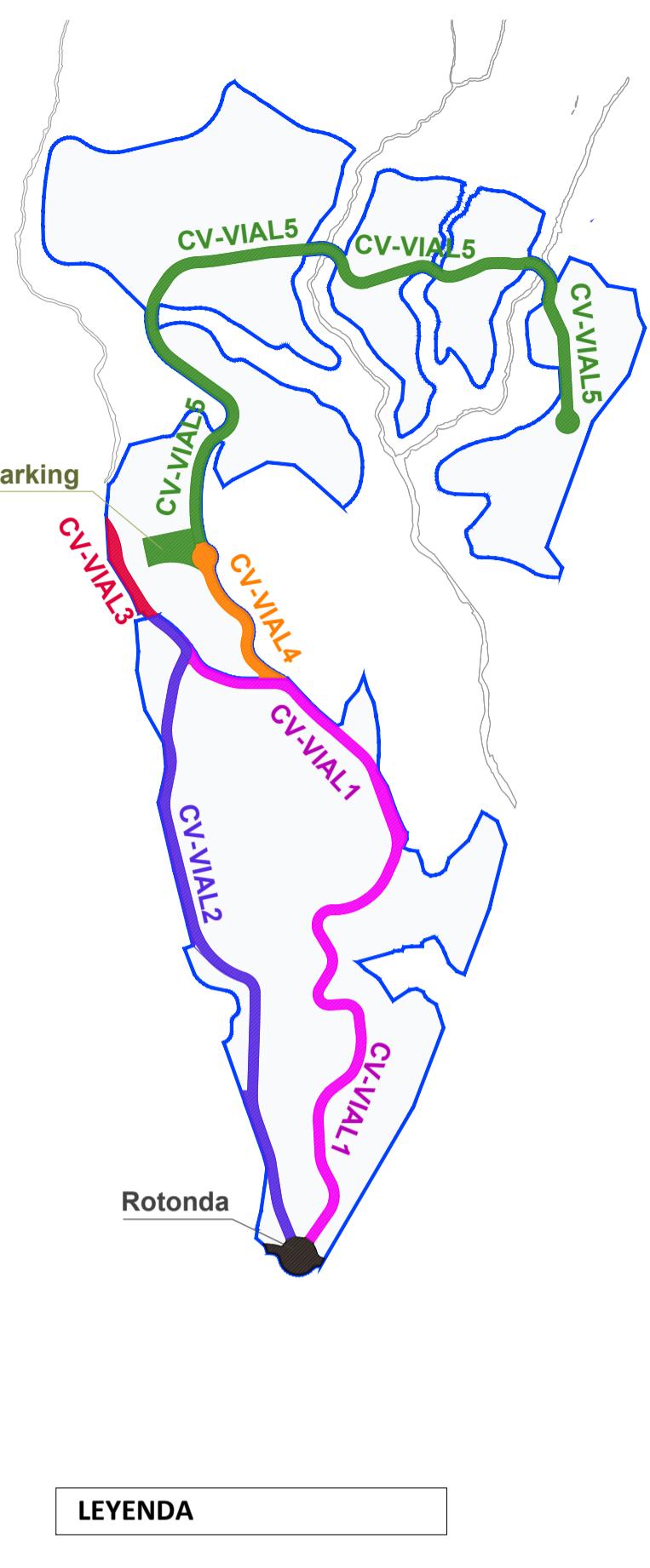
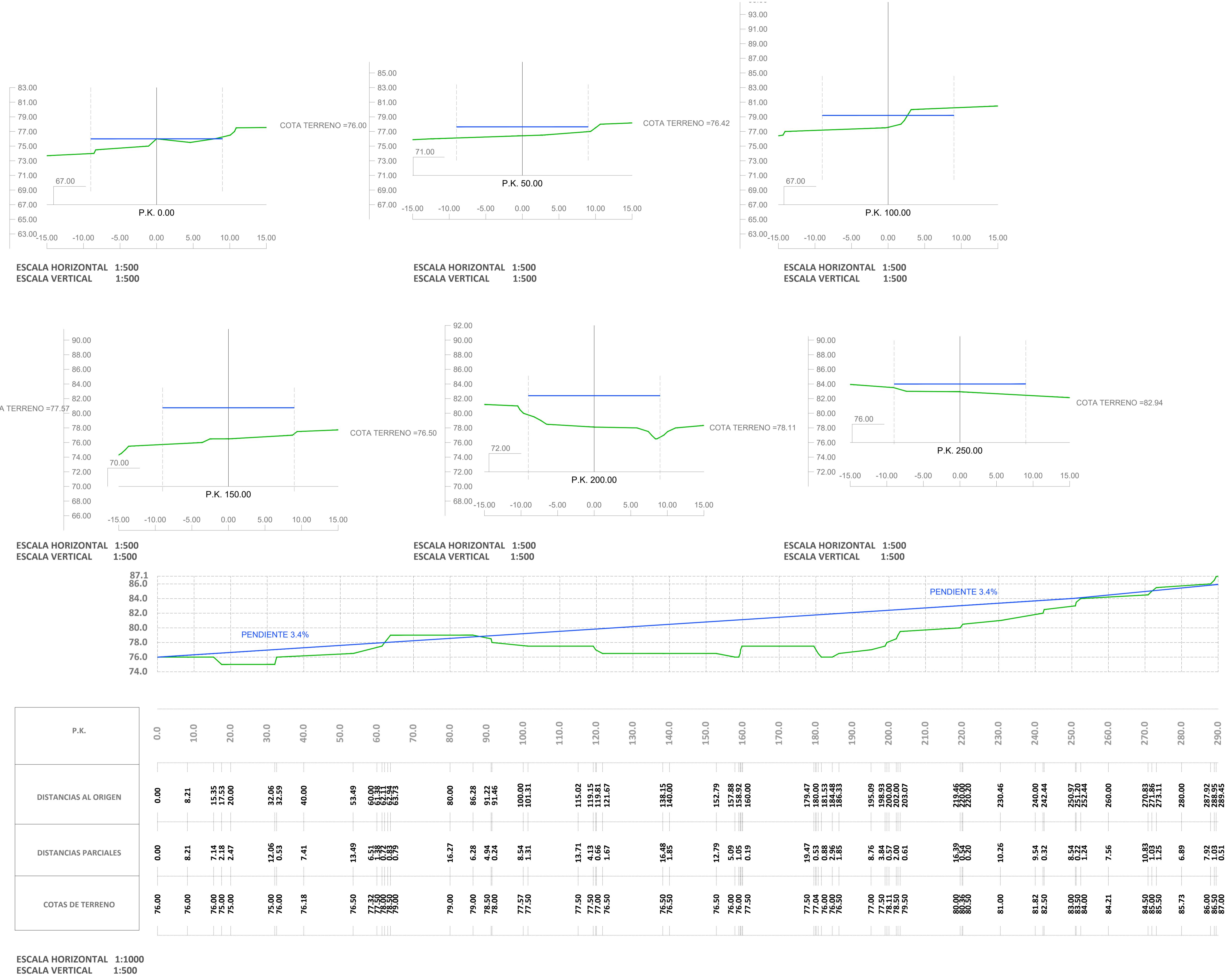
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL

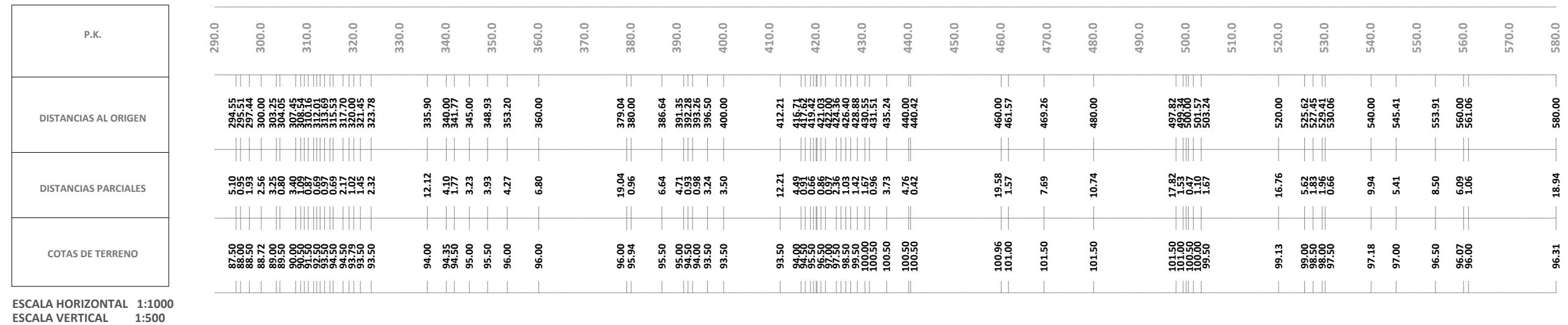
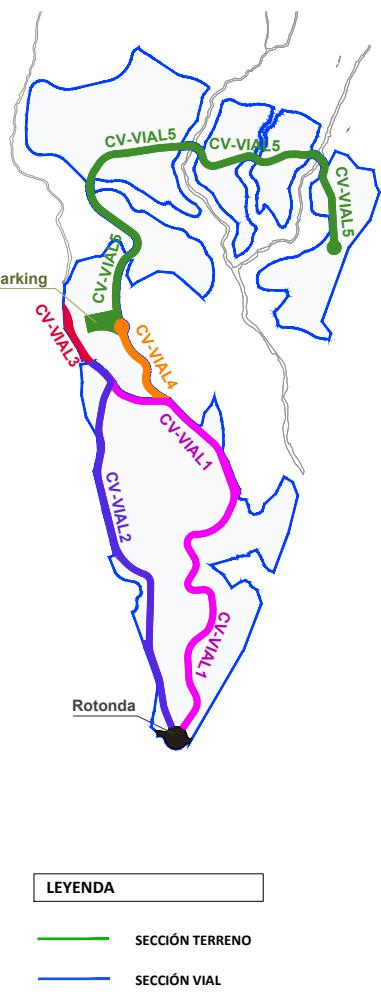
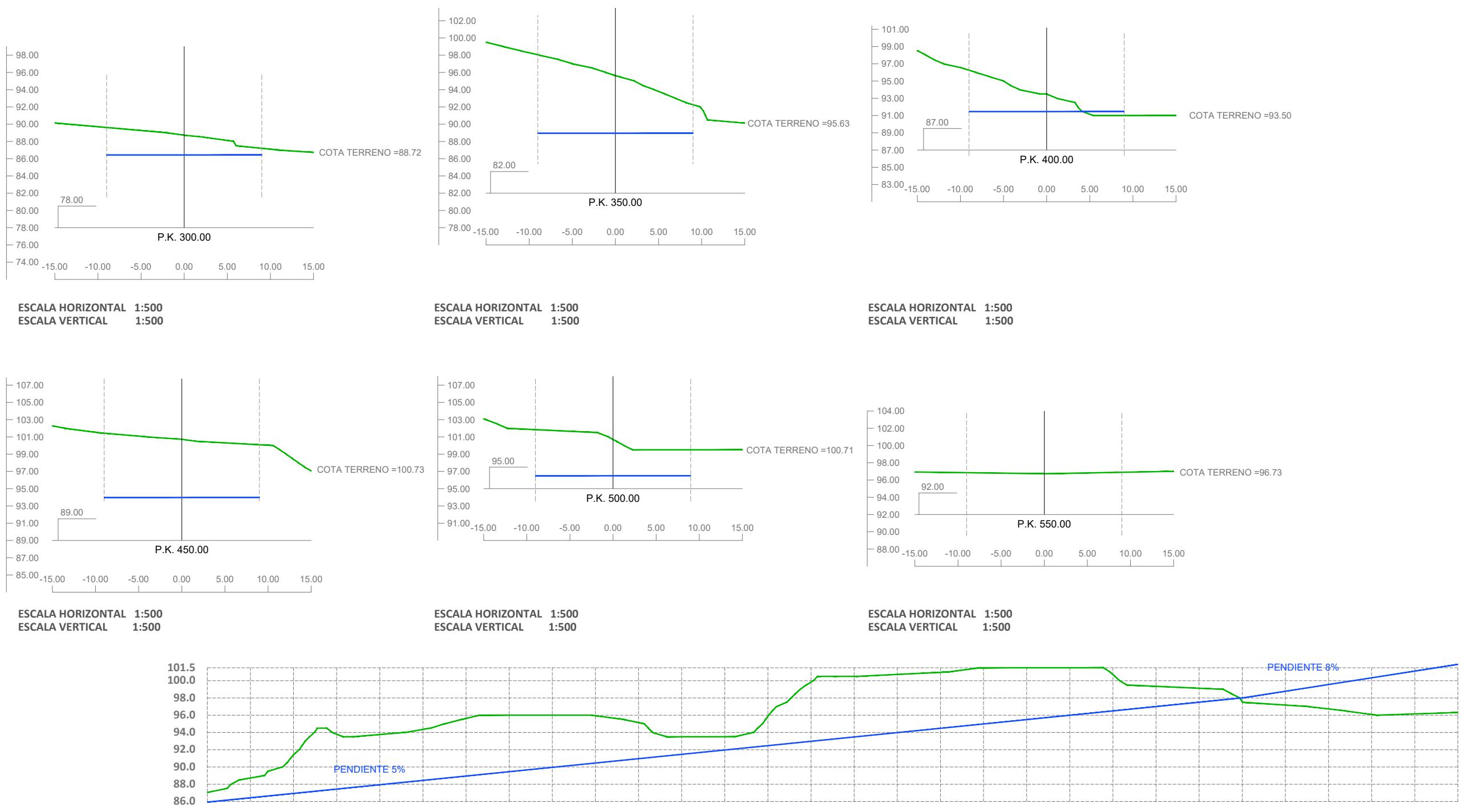


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500





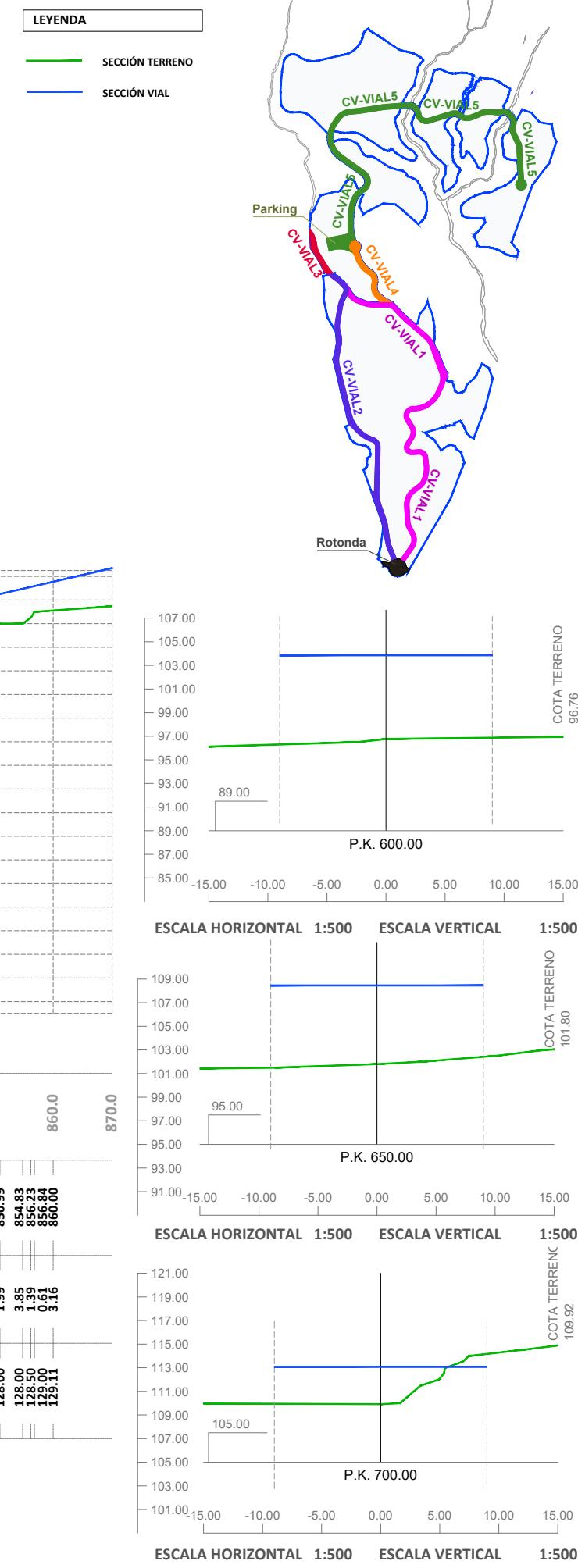
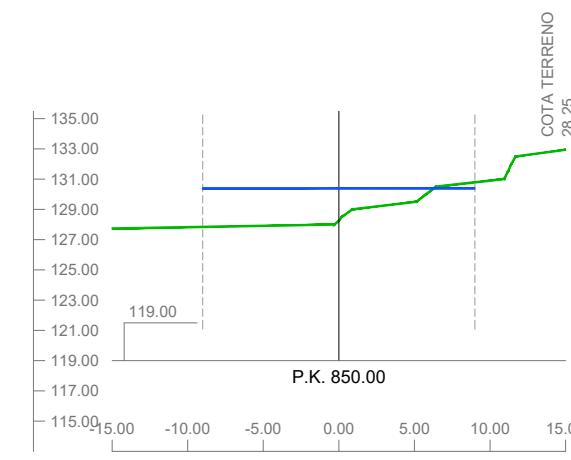
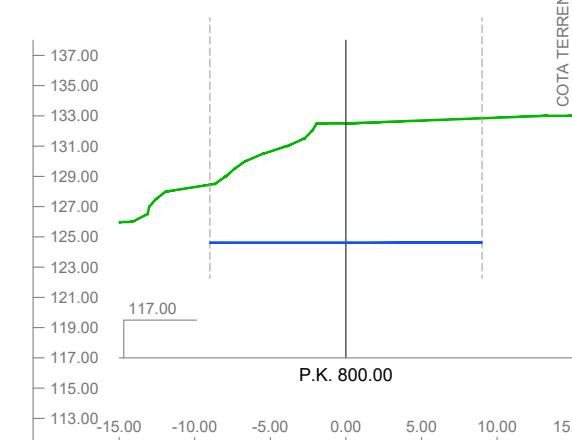
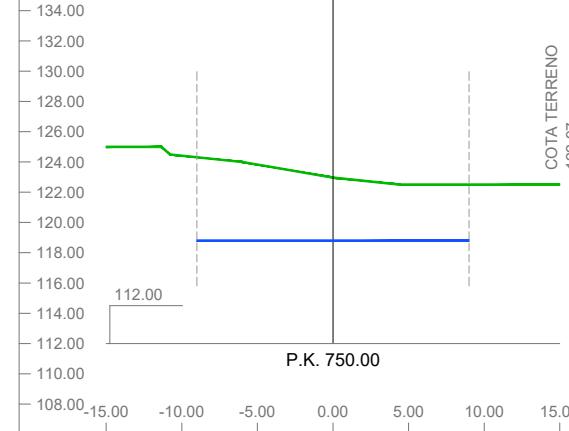
P.K.	
DISTANCIAS AL ORIGEN	
DISTANCIAS PARCIALES	
COTAS DE TERRENO	

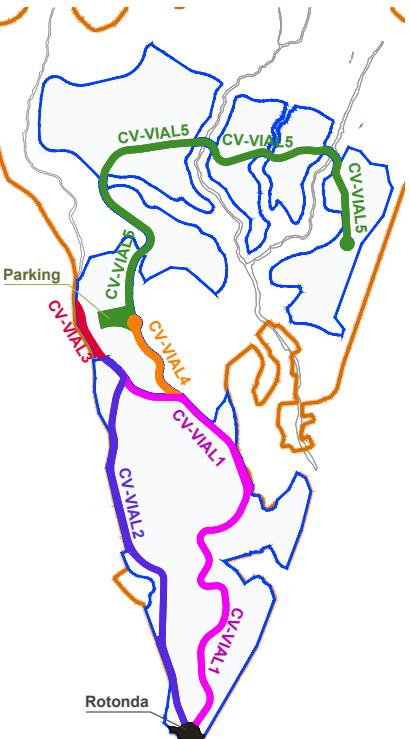
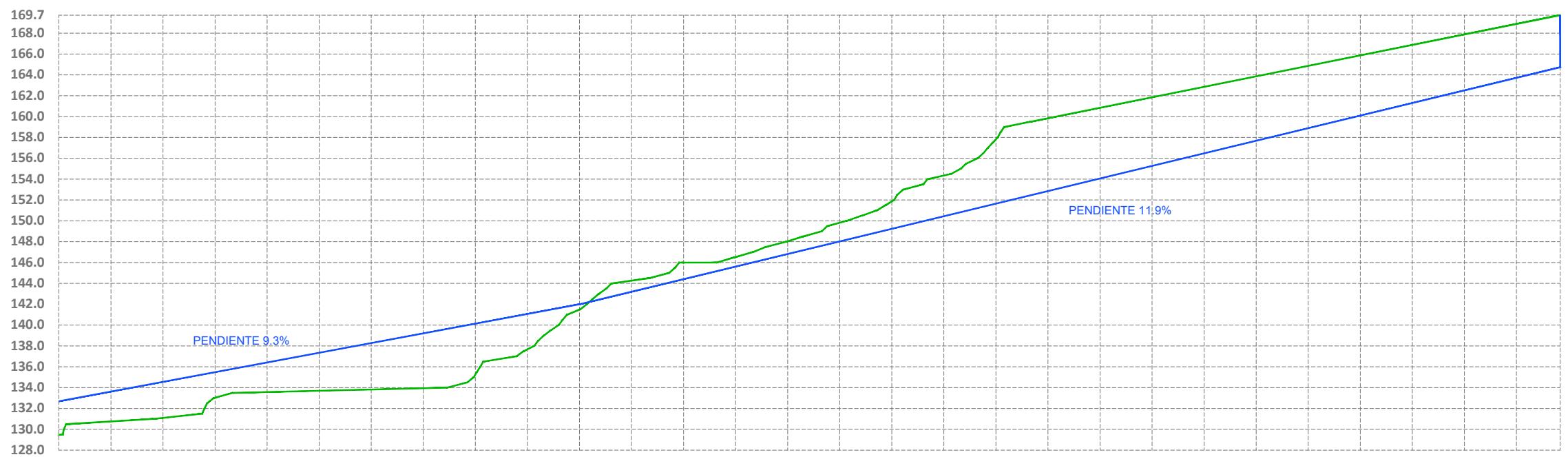
ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500





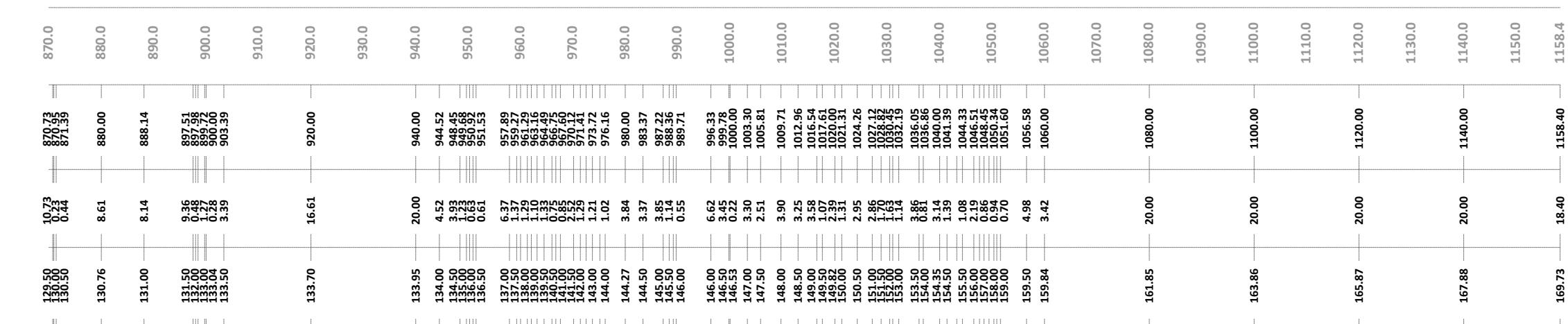
## LEYENDA

---

SECCIÓN TERRENO  
SECCIÓN VIAL

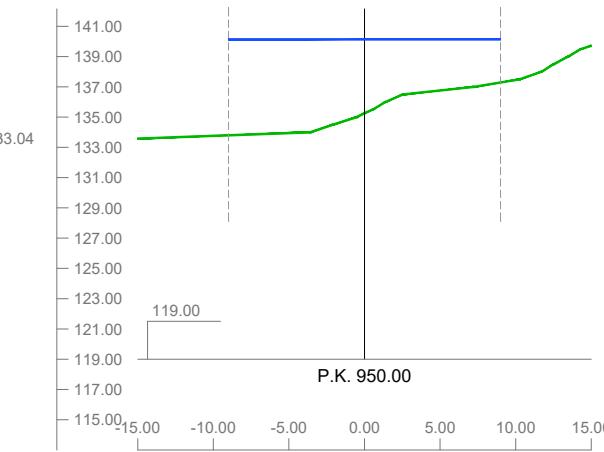
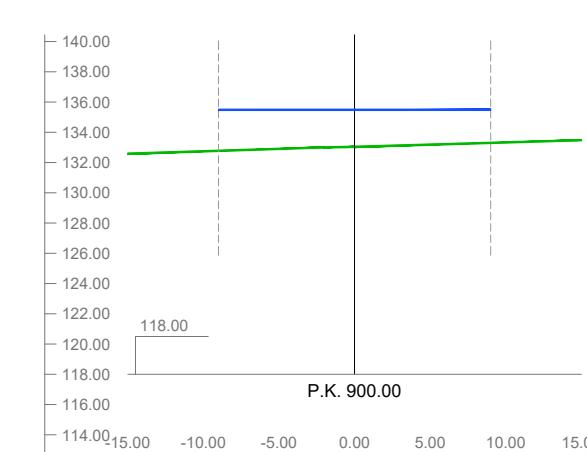
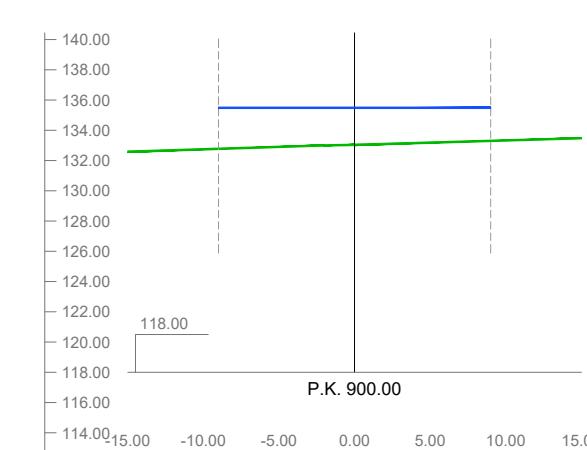
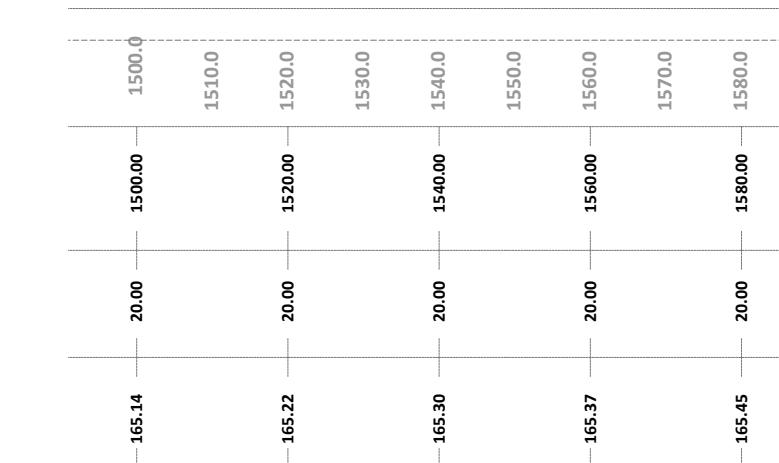
- P.K.
- DISTANCIAS AL ORIGEN
- DISTANCIAS PARCIALES
- COTAS DE TERRENO

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500



	P.K.
	DISTANCIAS AL ORIGEN
	DISTANCIAS PARCIALES

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500



## **MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALLOSA D'EN SARRIÀ Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE ANIBITS-MARGEQUÍ**



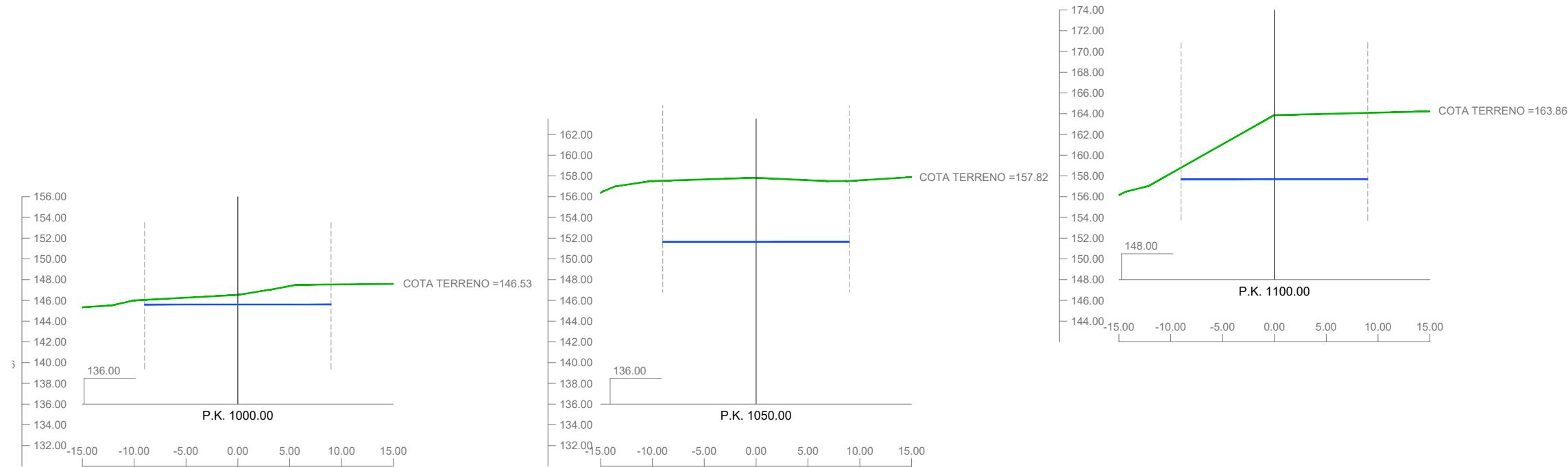
AJUNTAMENT DE CALLOSA D'ENSARRI

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

## **PERFILES VIARIOS . LONGITUDINALES Y TRANVERSALES**

### **VIAL 2 . PK-870 al PK-1.158,4 (1 de 2)**



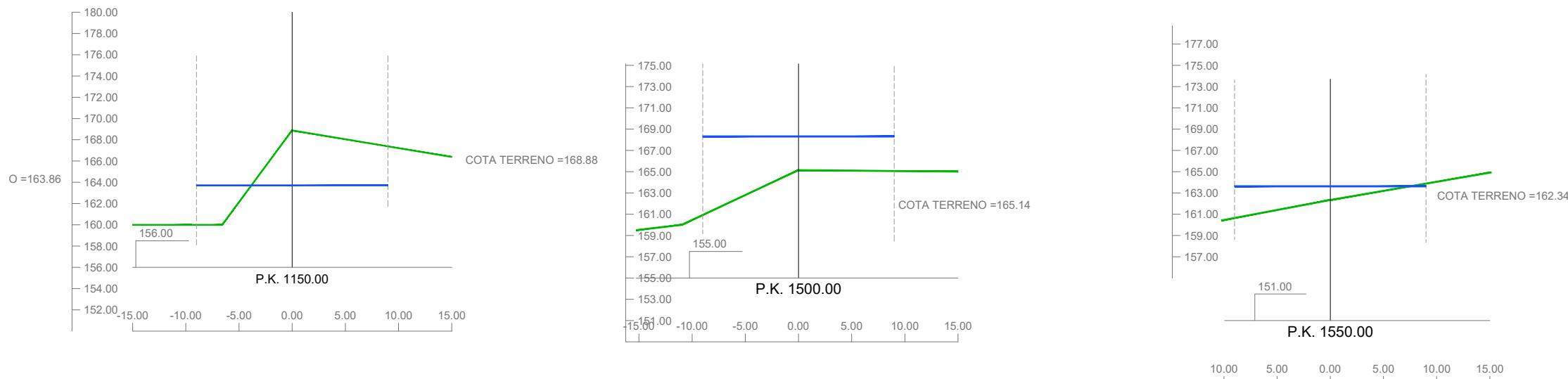
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

**LEYENDA**

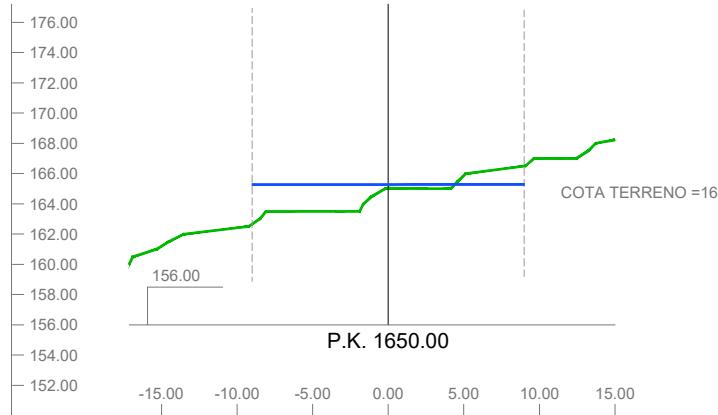
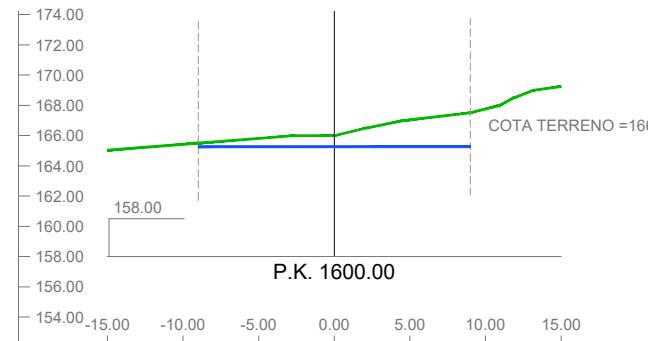
- SECCIÓN TERRENO (Green line)
- SECCIÓN VIAL (Blue line)



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

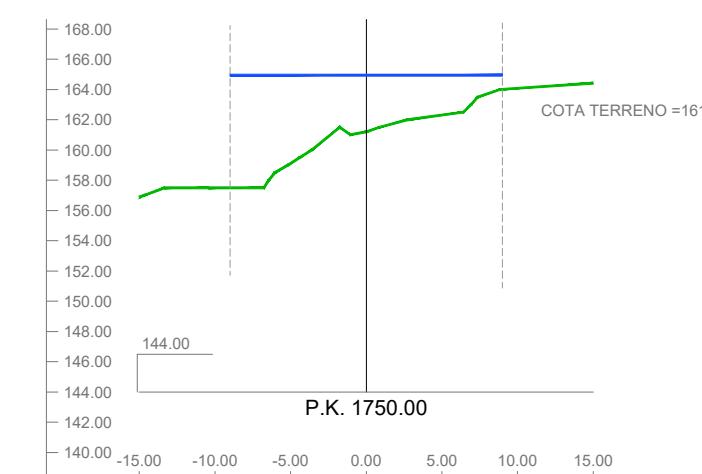
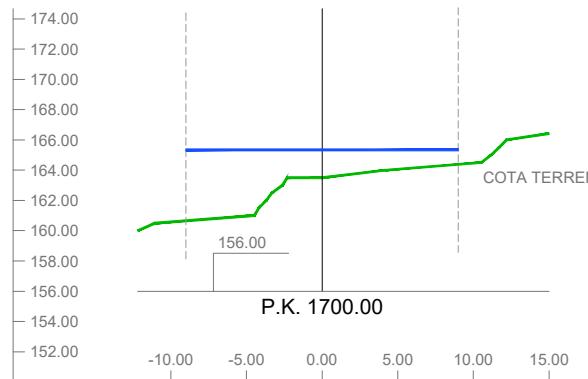
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



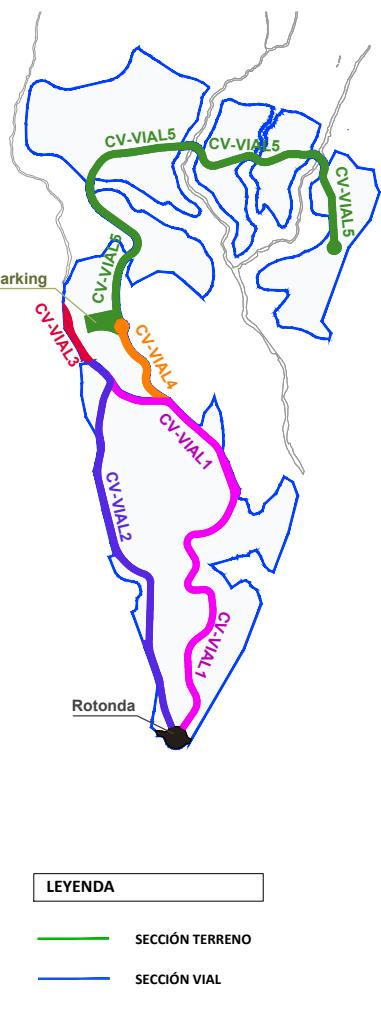
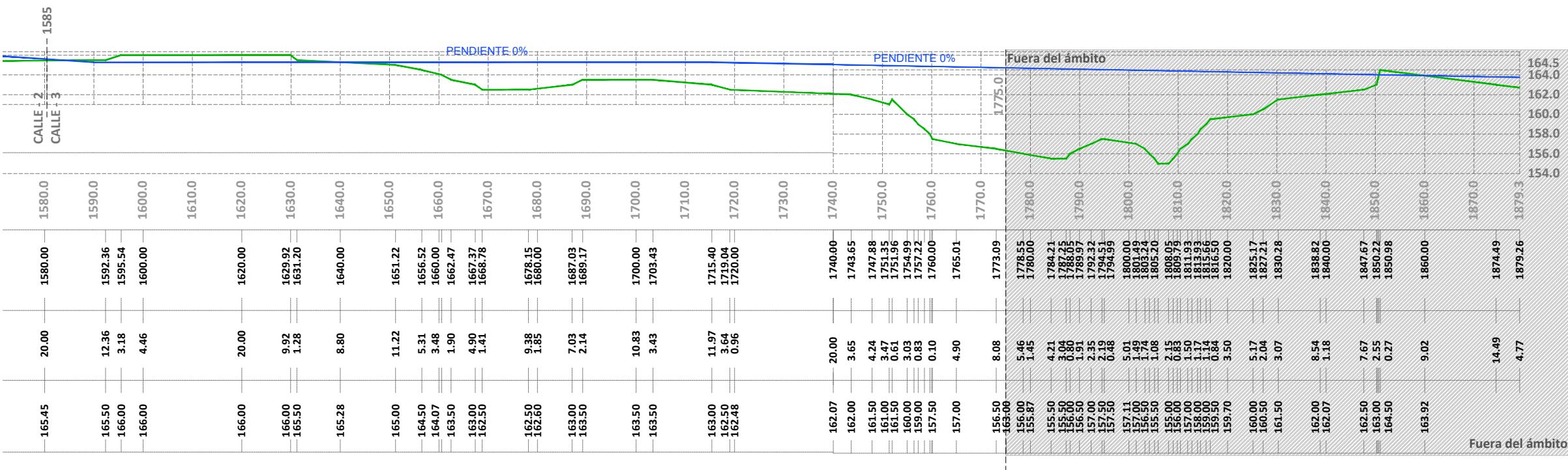
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

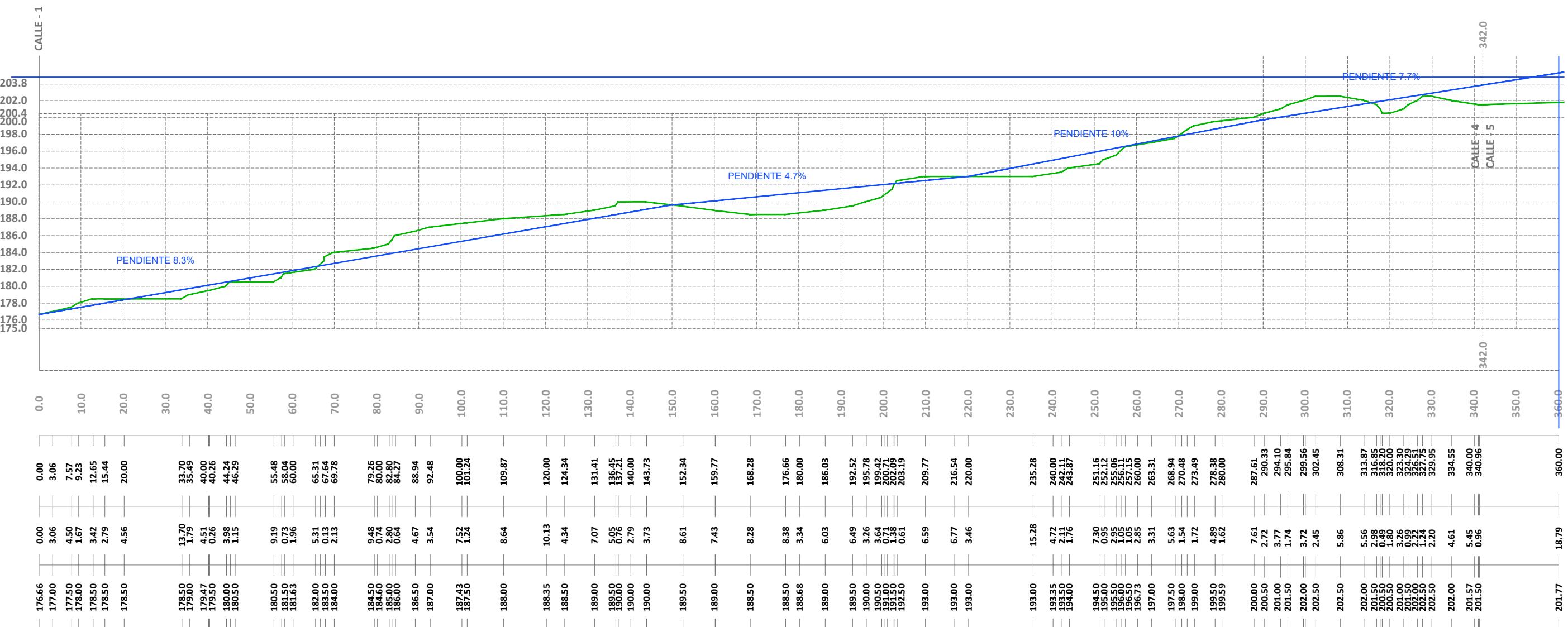


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



P.K.	DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES	
COTAS DE TERRENO	



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE CALLOSA D'EN SARRIÀ Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO DE ANIBITS-MARGEQUIVIR



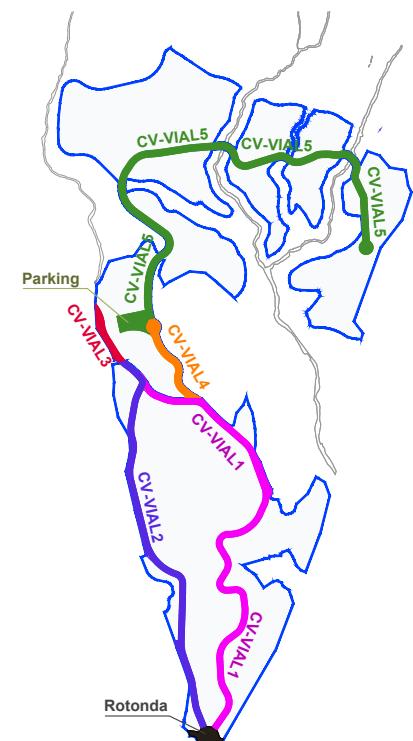
AJUNTAMENT DE CALLOSA D'ENSARRIÀ

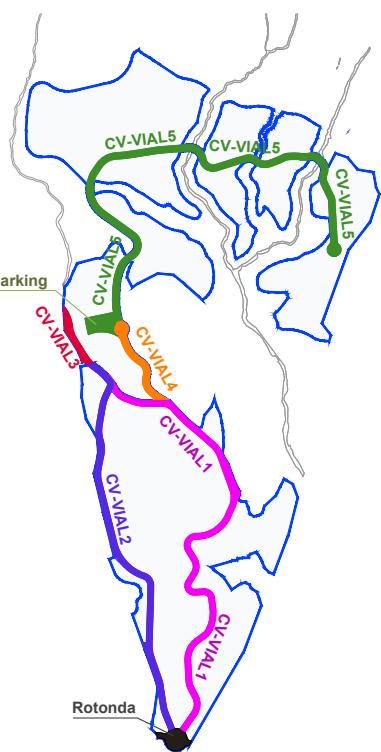
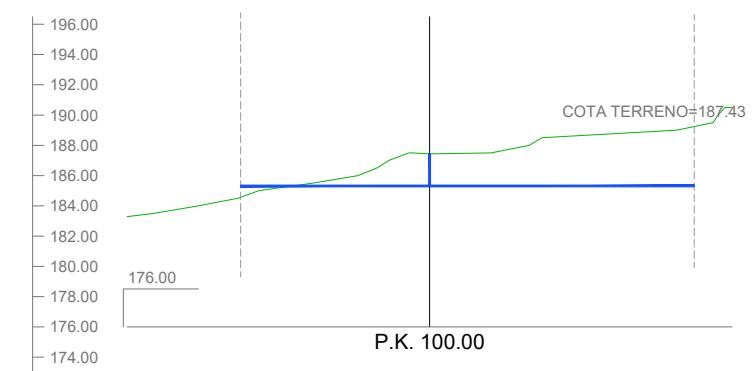
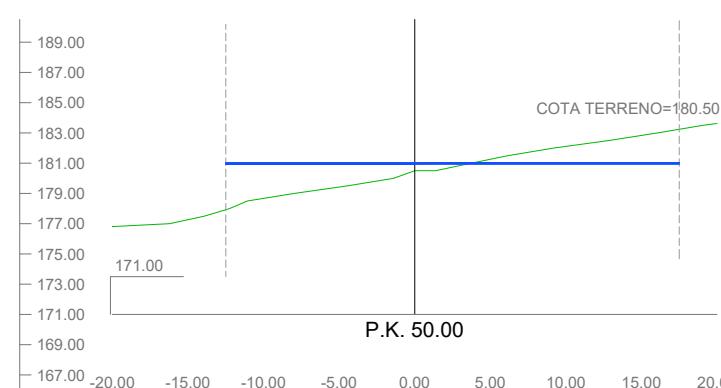
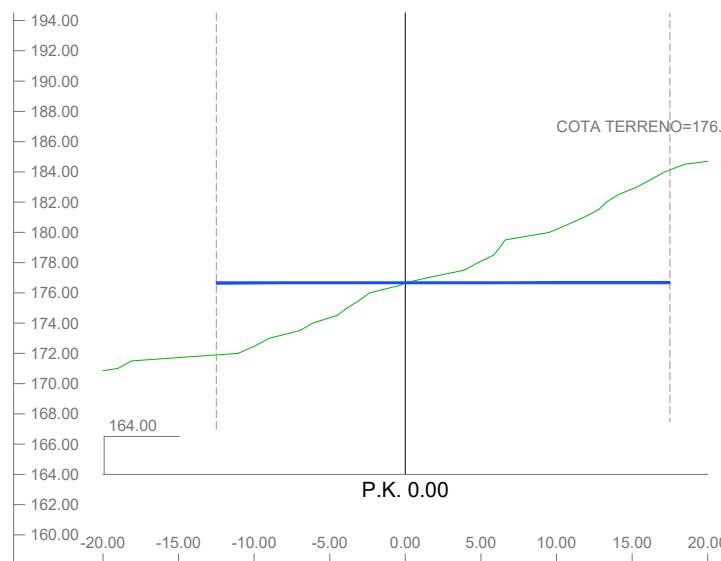
PERFILES VIARIOS . LONGITUDINALES Y TRANVERSALES  
VIAL 4

4.a1

LEYENDA

- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL

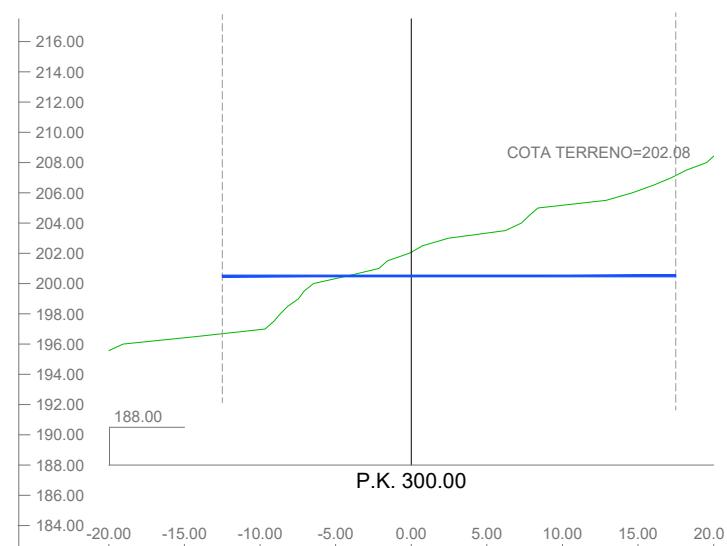
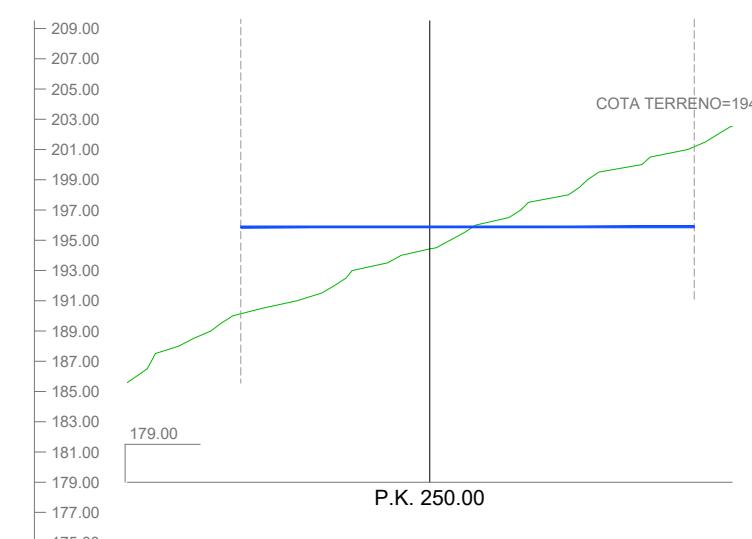
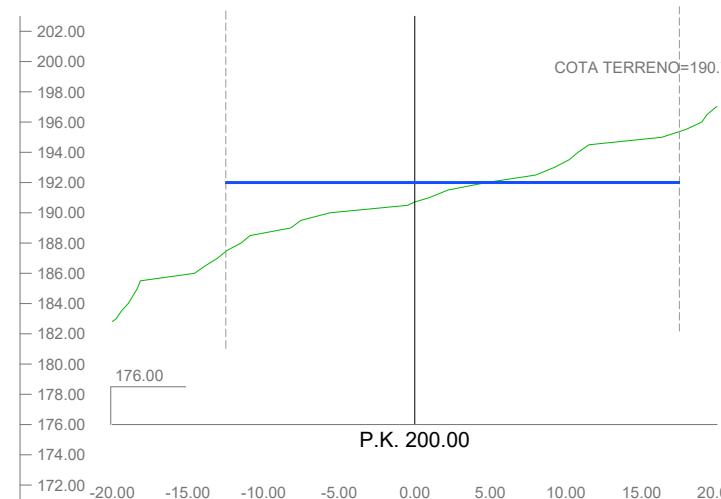
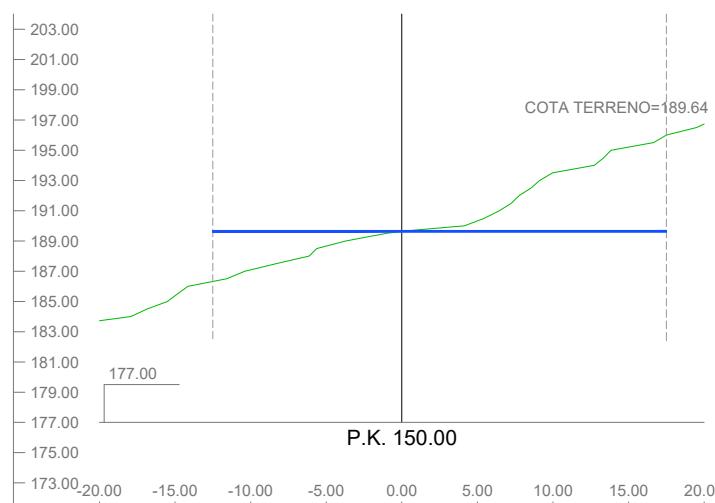


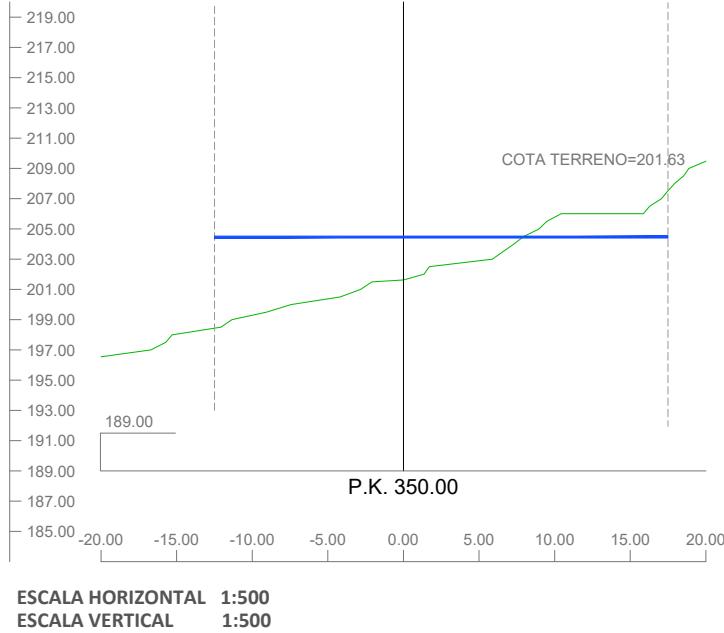


1

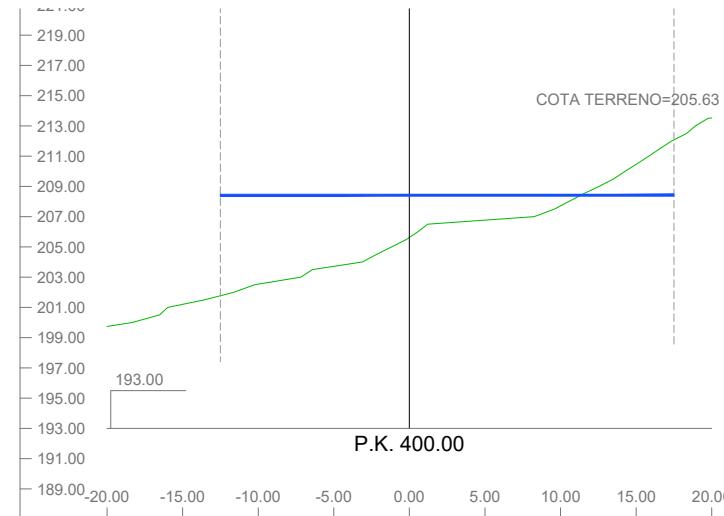
LEYENDA

- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL

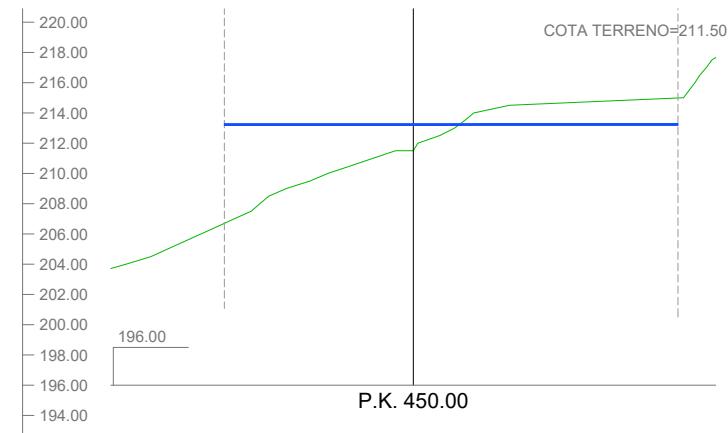




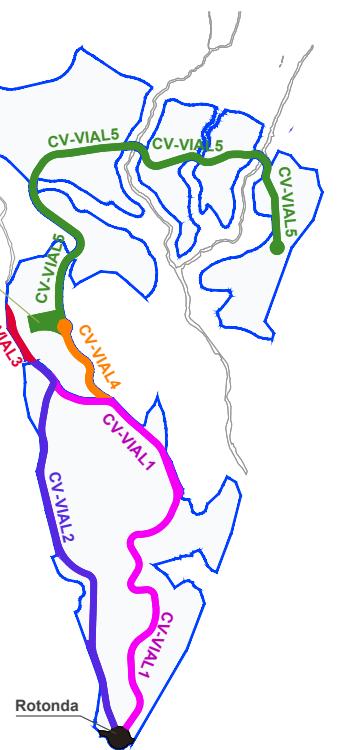
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



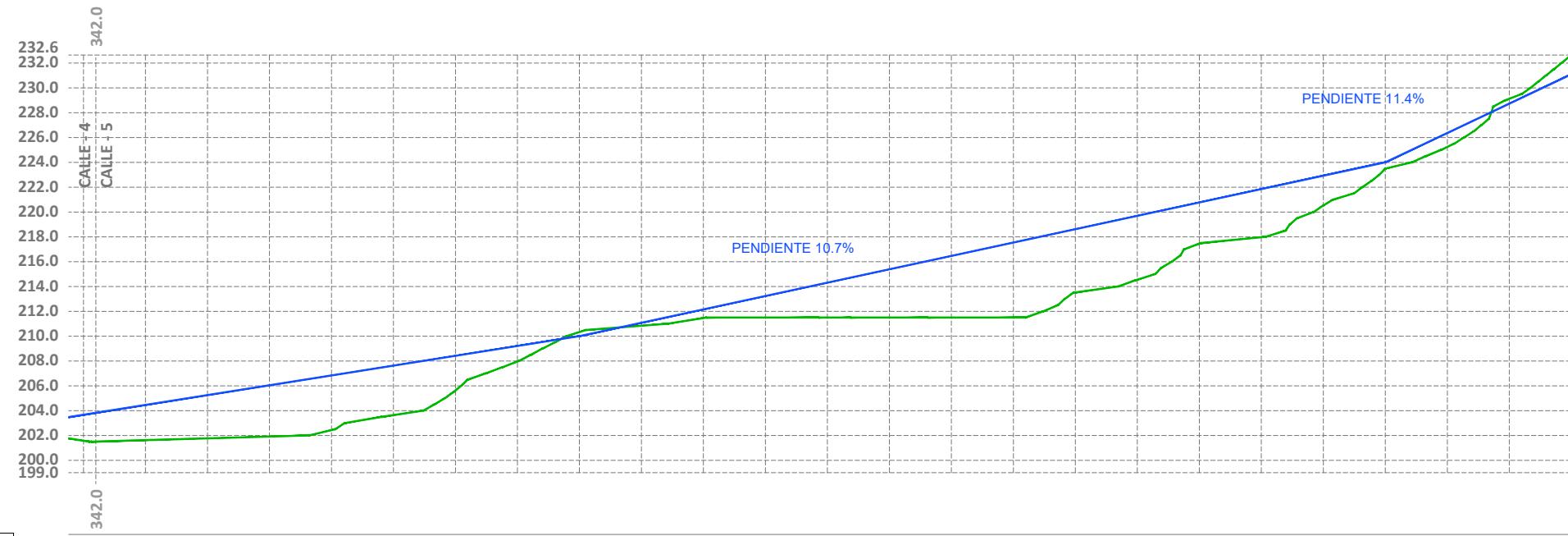
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



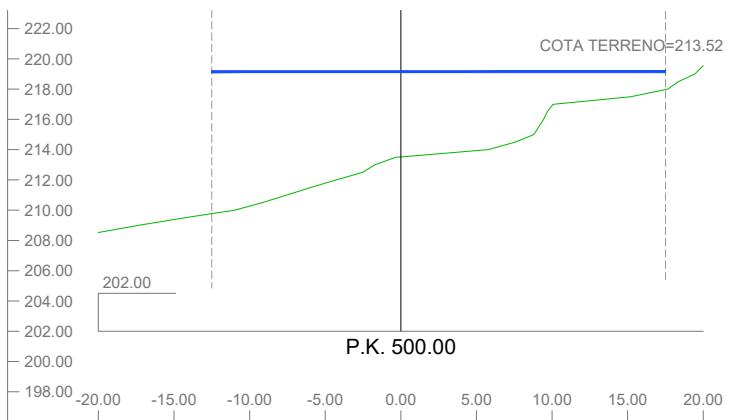
## **LEYENDA**

## SECCIÓN TERRENO

## SECCIÓN VIAL



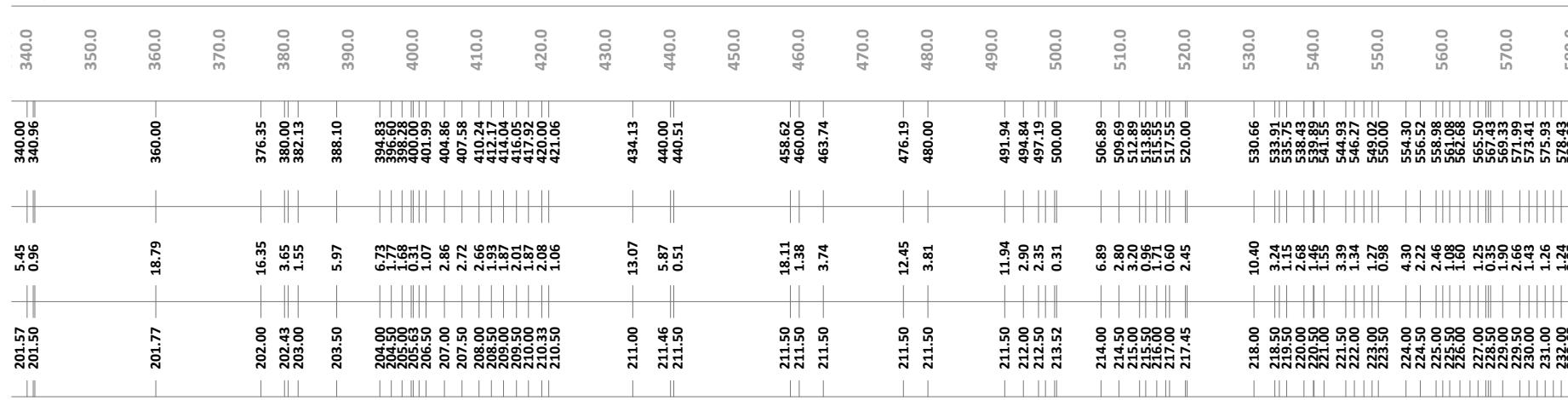
PENDIENTE 11.4%



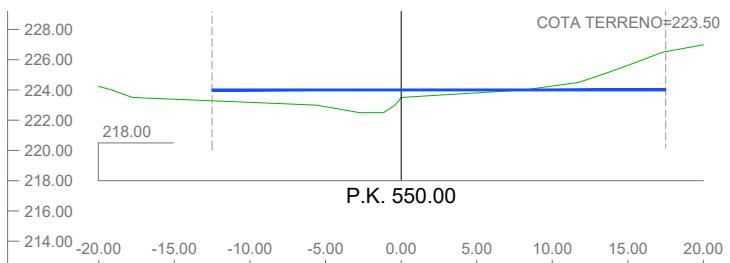
P.K. 500.00

- P.K.
- DISTANCIAS AL ORIGEN
- DISTANCIAS PARCIALES
- COTAS DE TERRENO

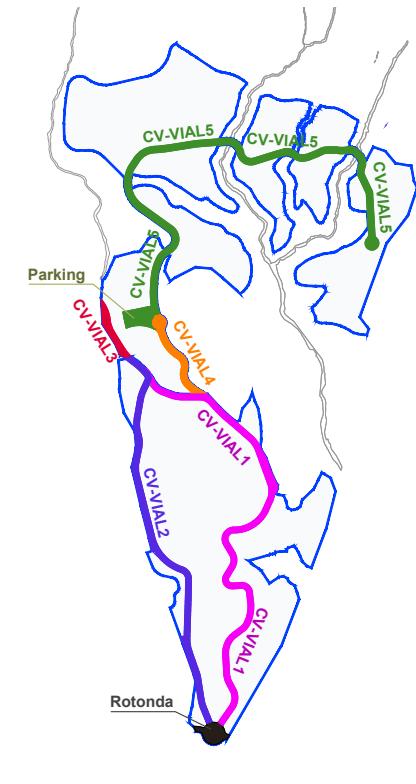
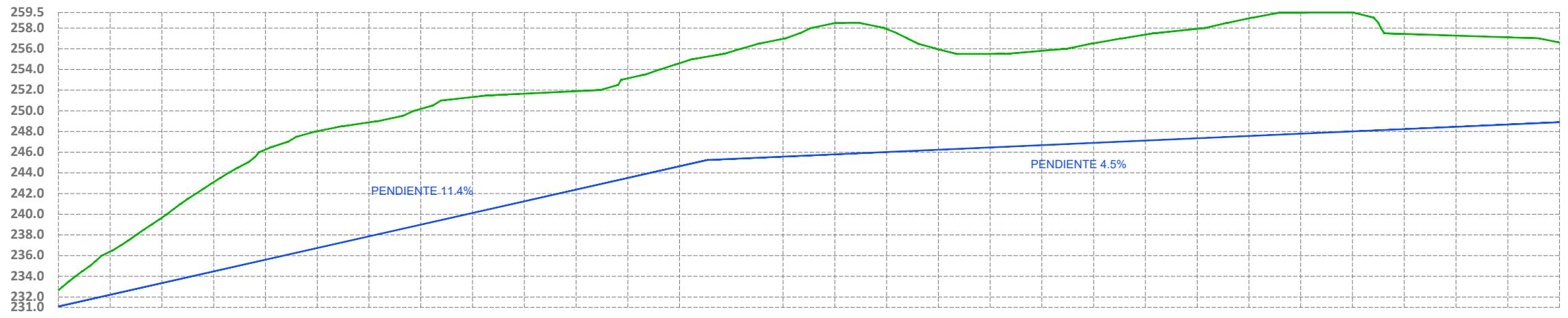
**ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500**



ESCALA HORIZONTAL 1:500      ESCALA VERTICAL 1:500

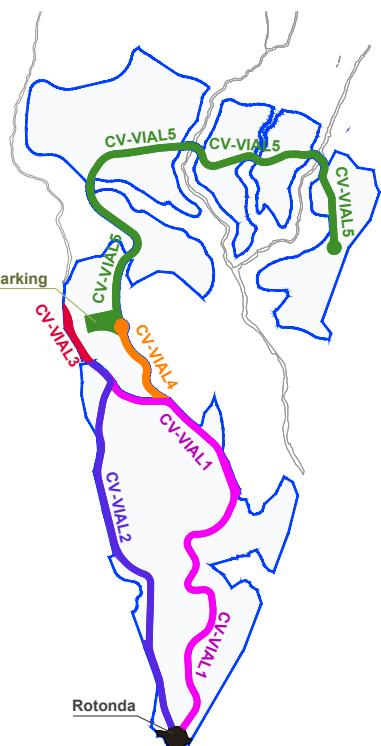
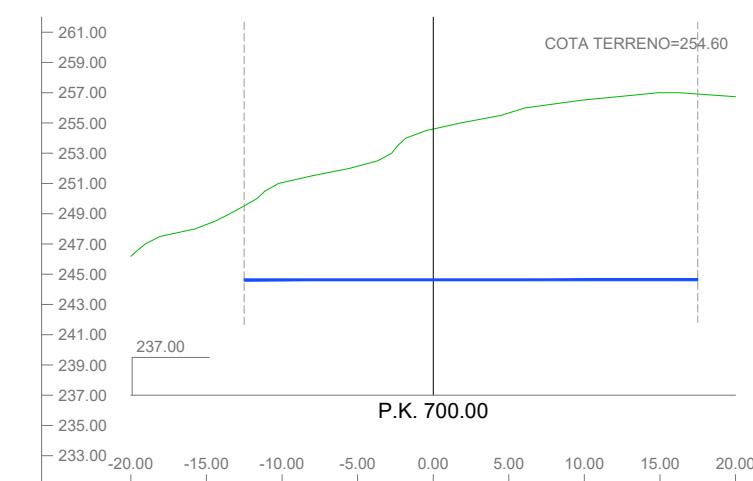
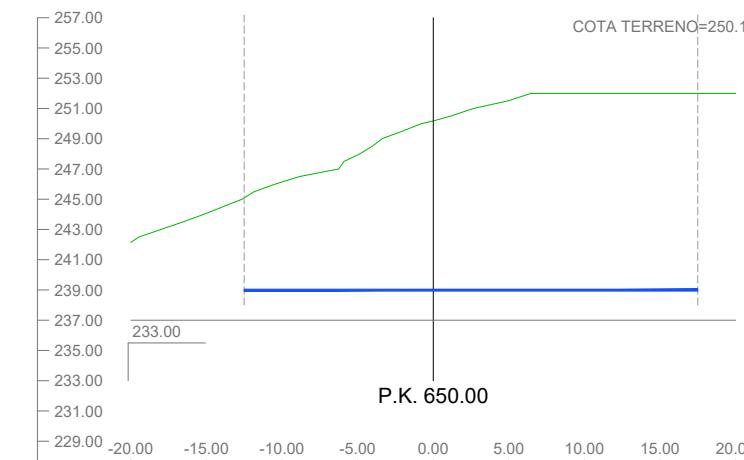
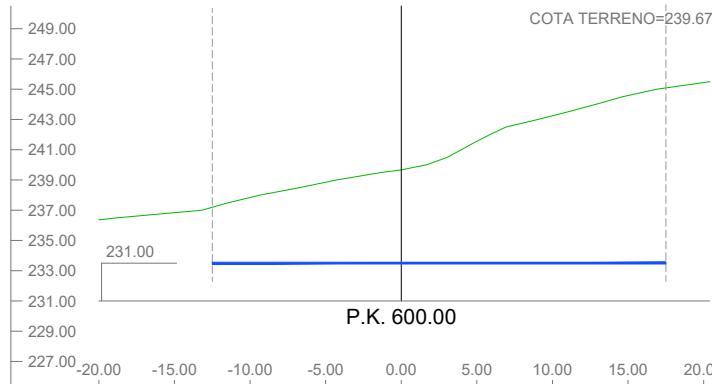


P.K. 550.00



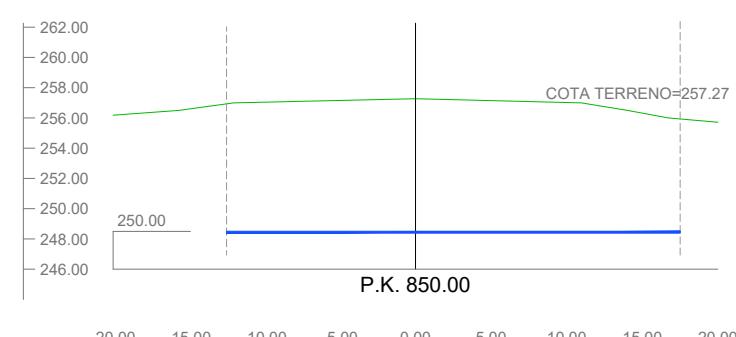
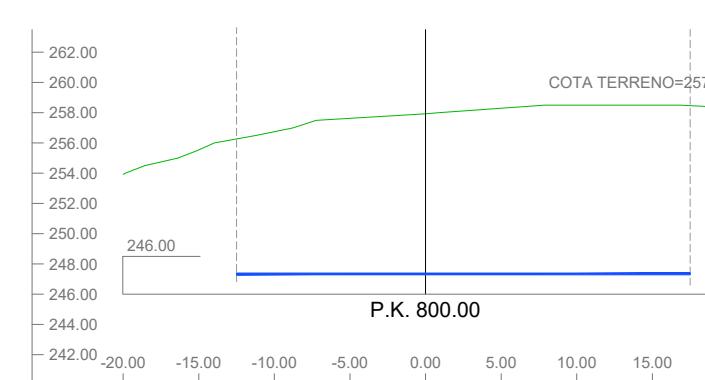
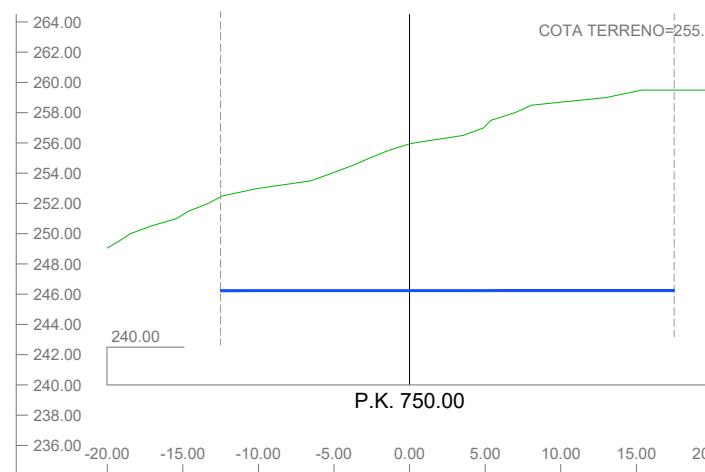
P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500

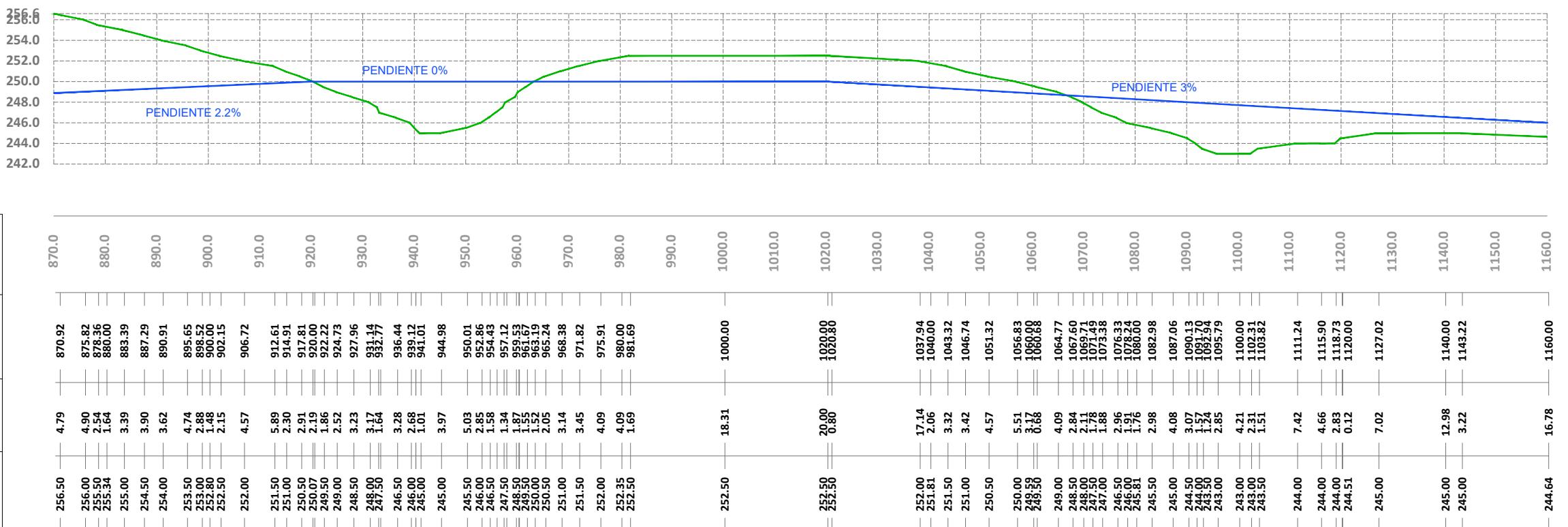


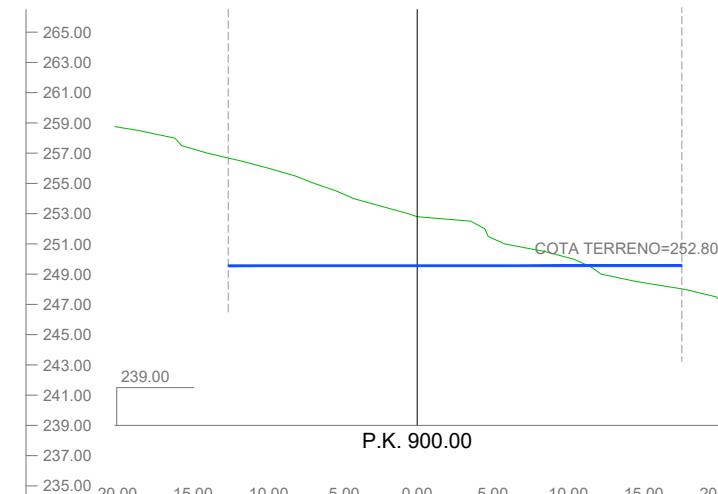
**LEYENDA**

- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL

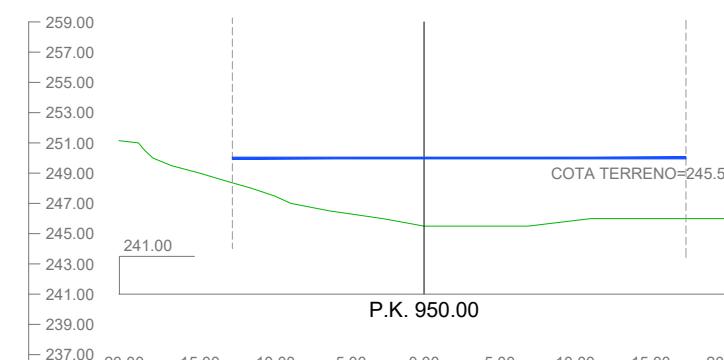


P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO

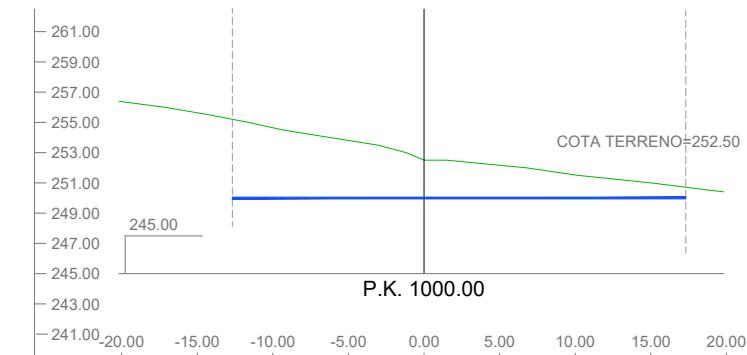




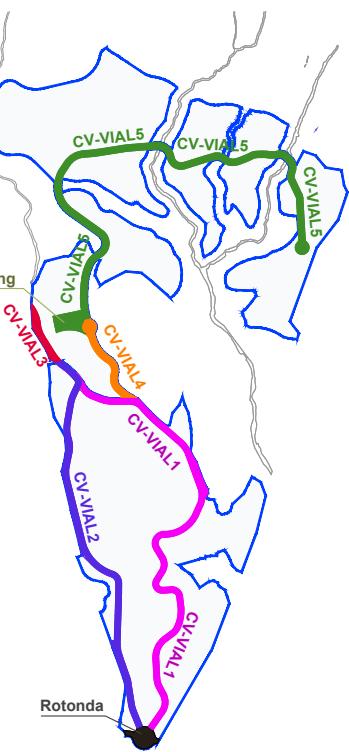
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

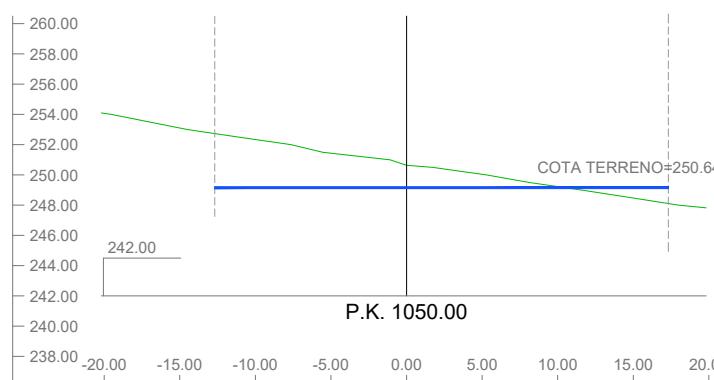


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

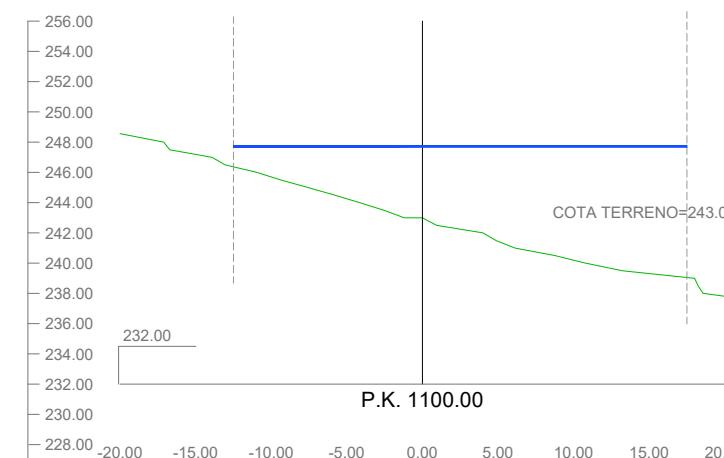


**LEYENDA**

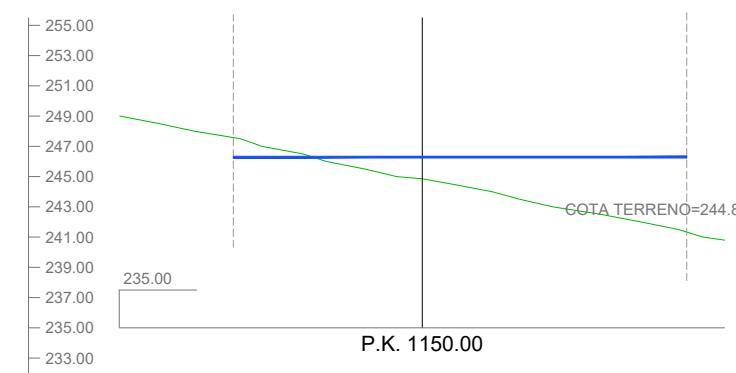
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



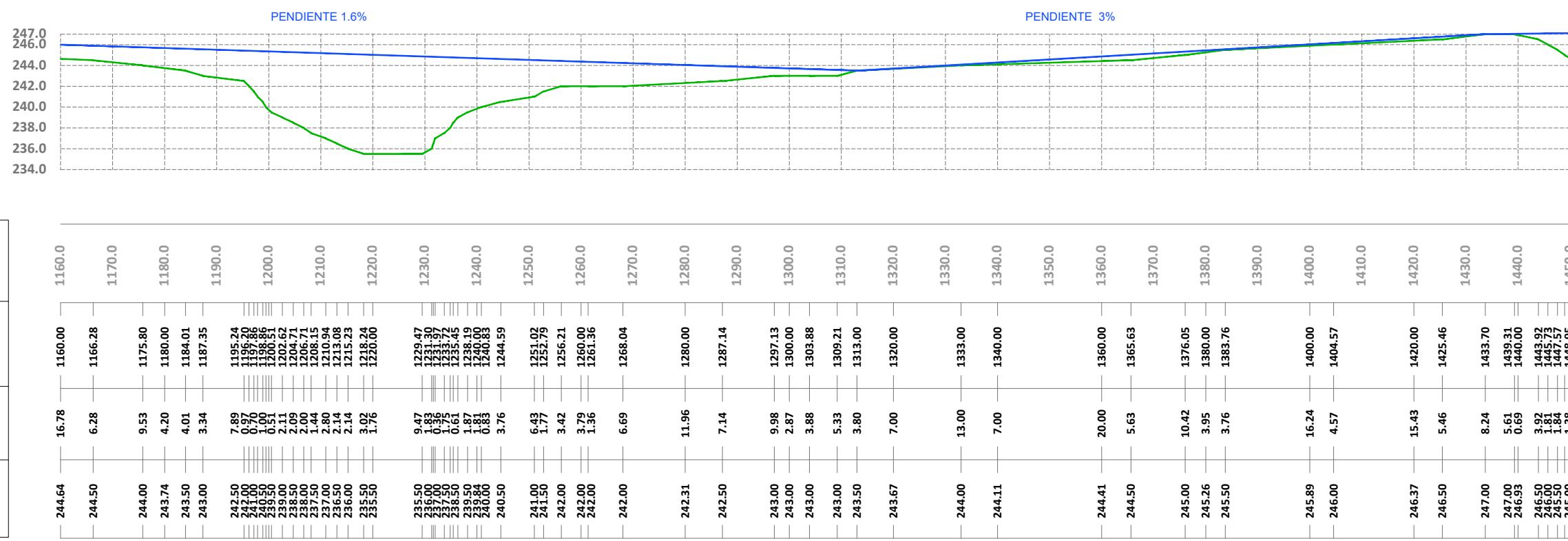
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

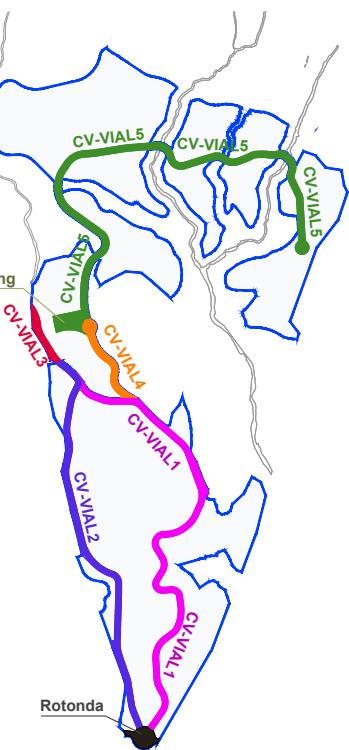


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO

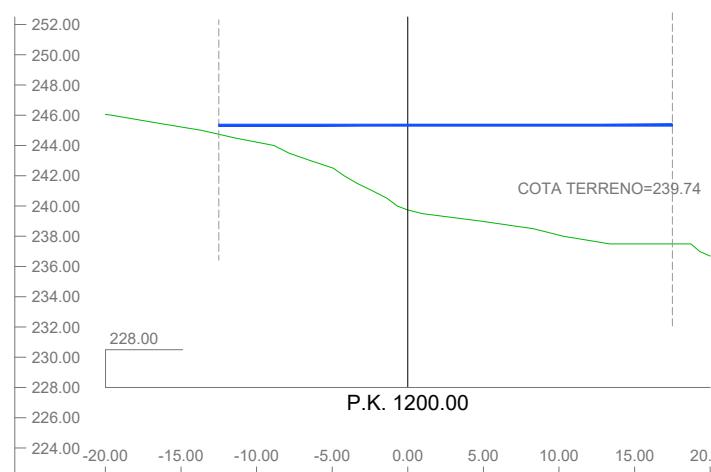
ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500



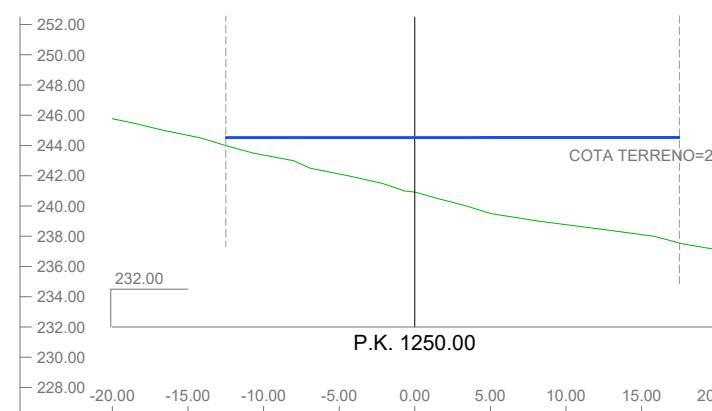


LEYENDA

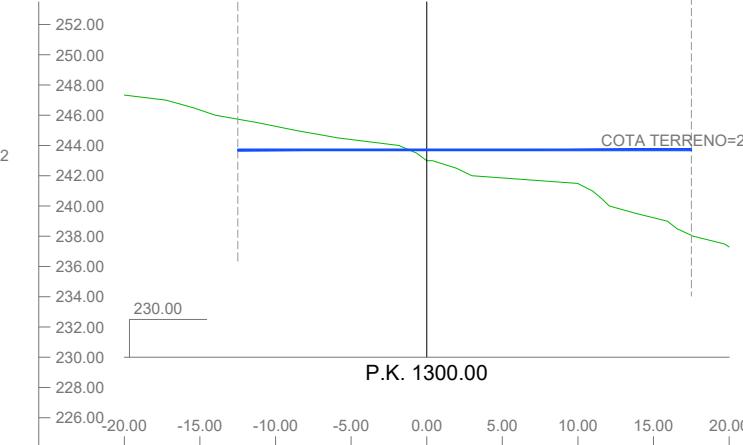
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



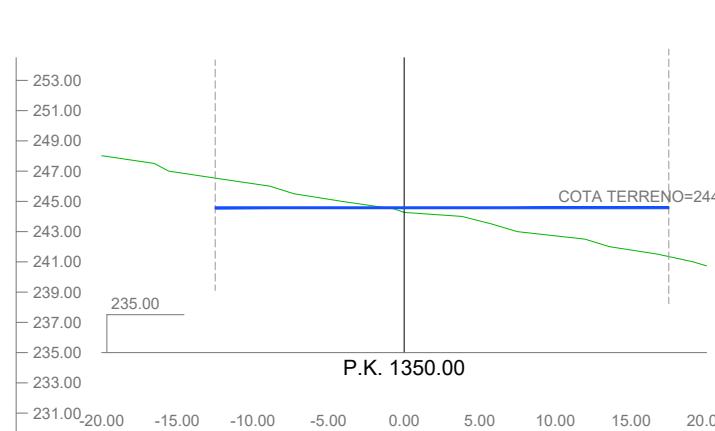
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



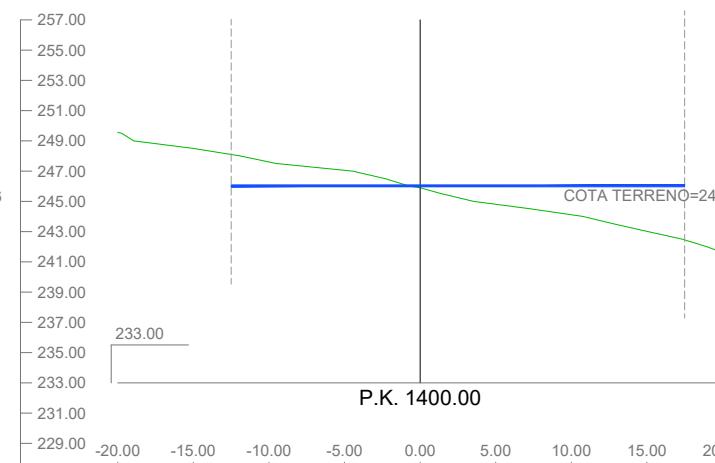
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



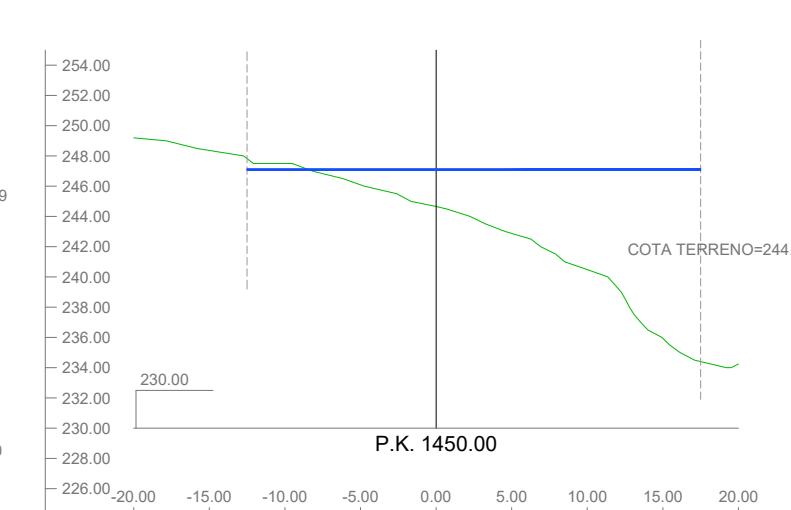
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



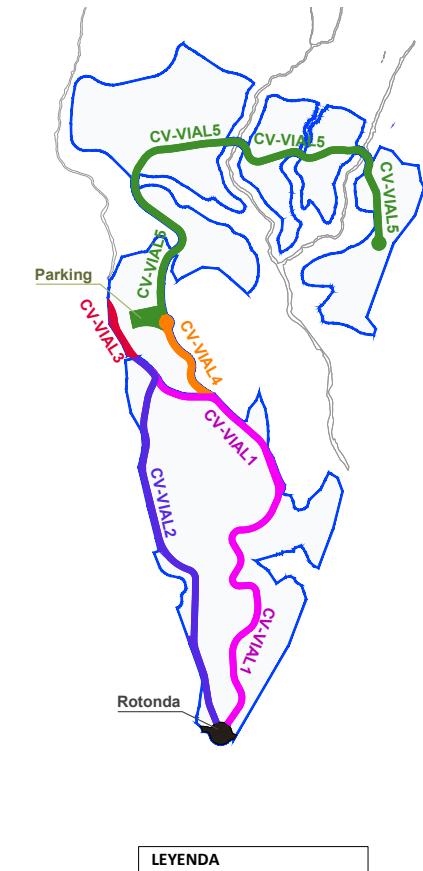
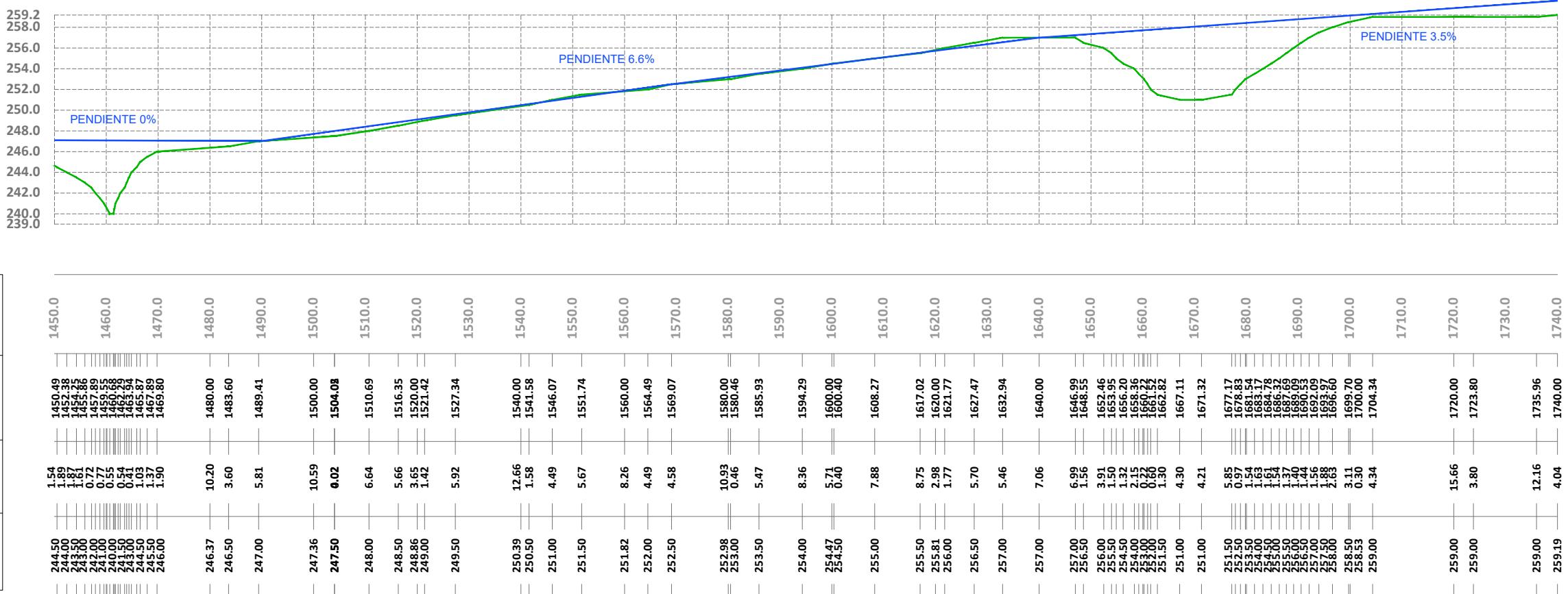
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

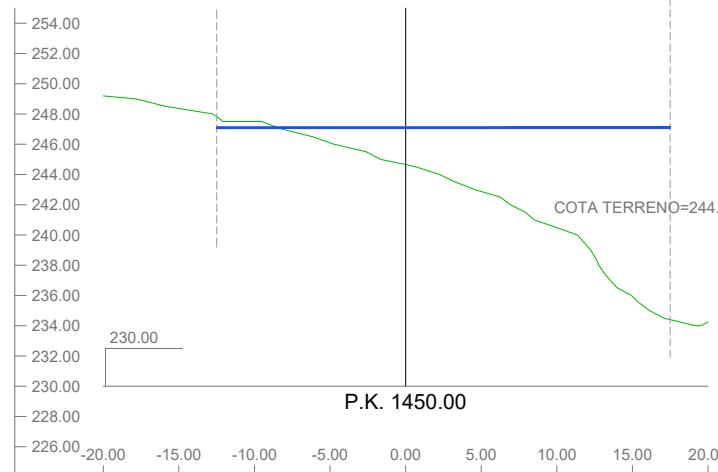


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

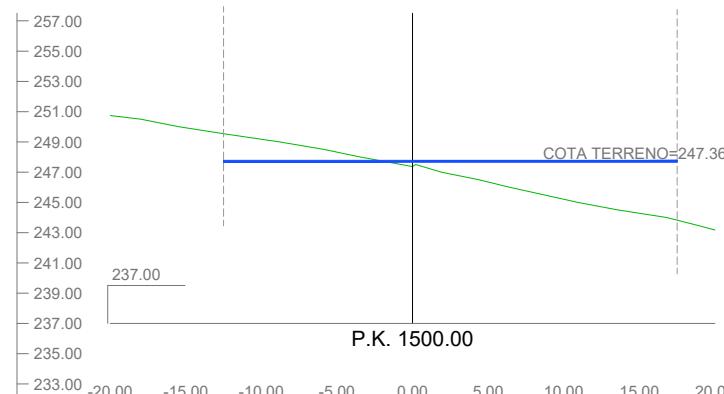
P.K.
DISTANCIAS AL ORIGEN
DISTANCIAS PARCIALES
COTAS DE TERRENO

ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500

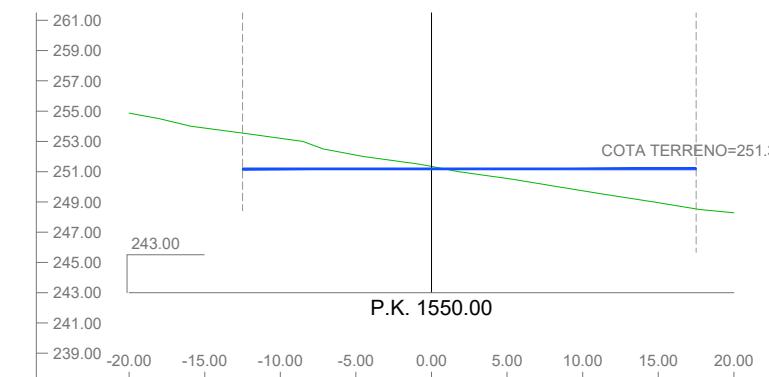




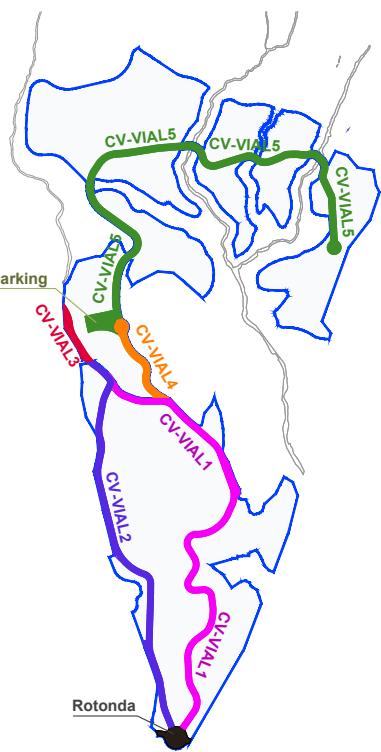
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

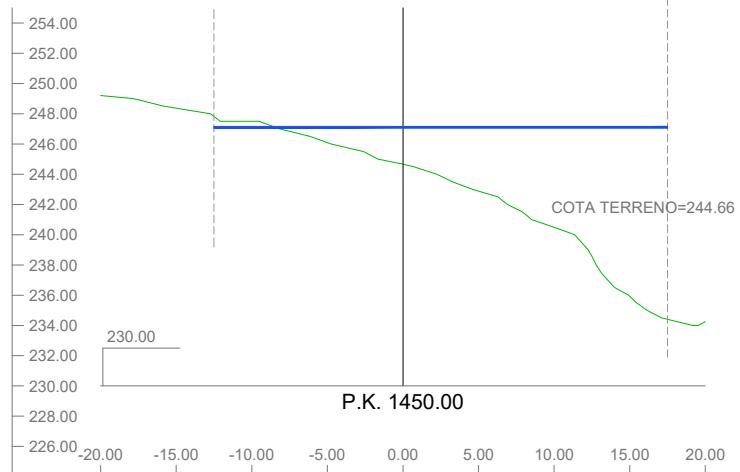


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

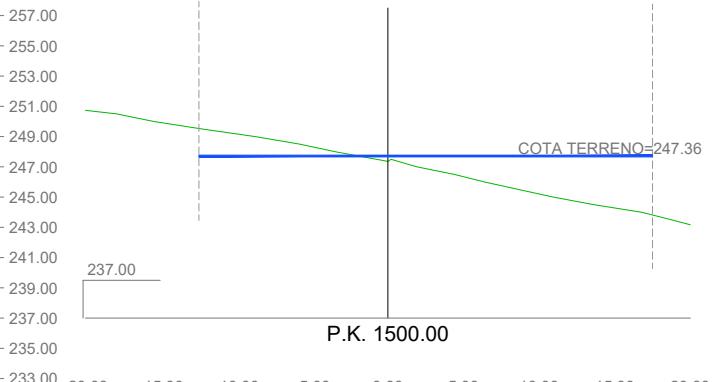


LEYENDA

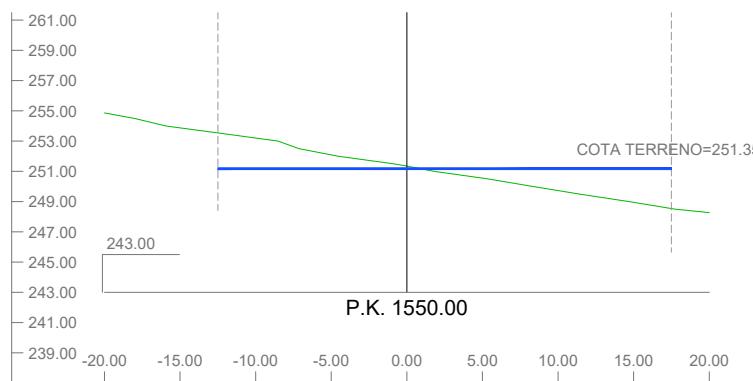
- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

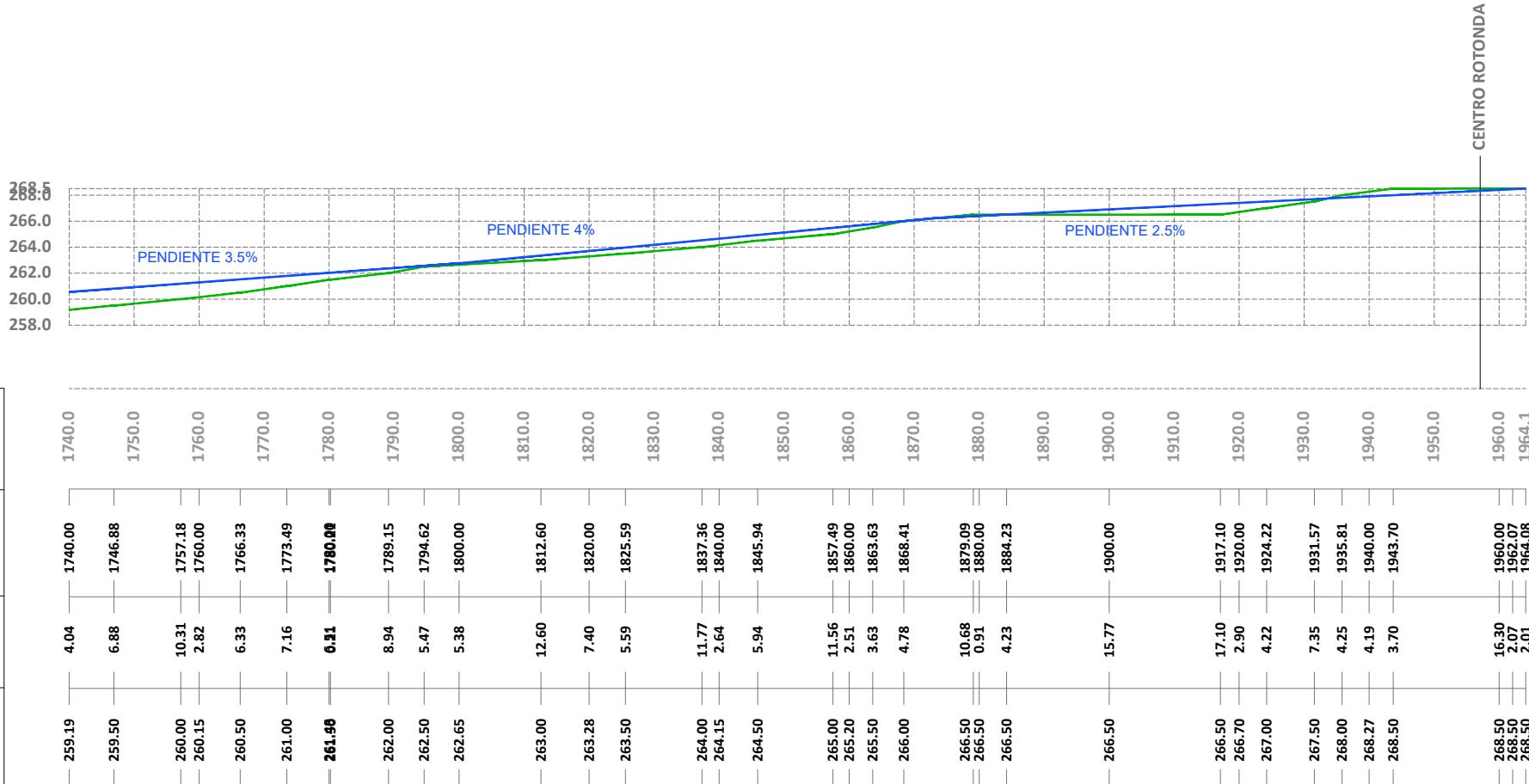


ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

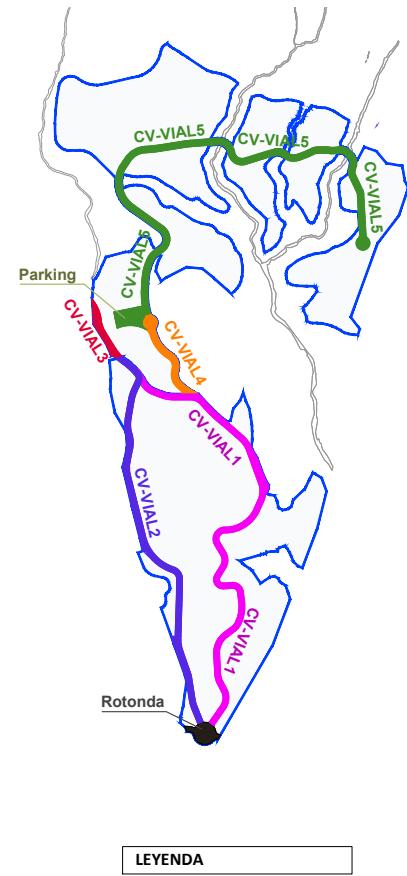


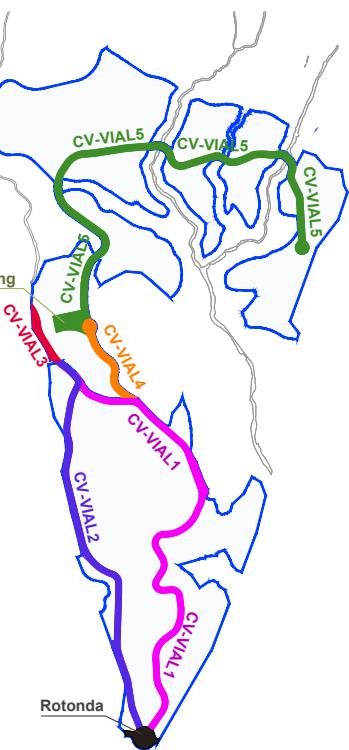
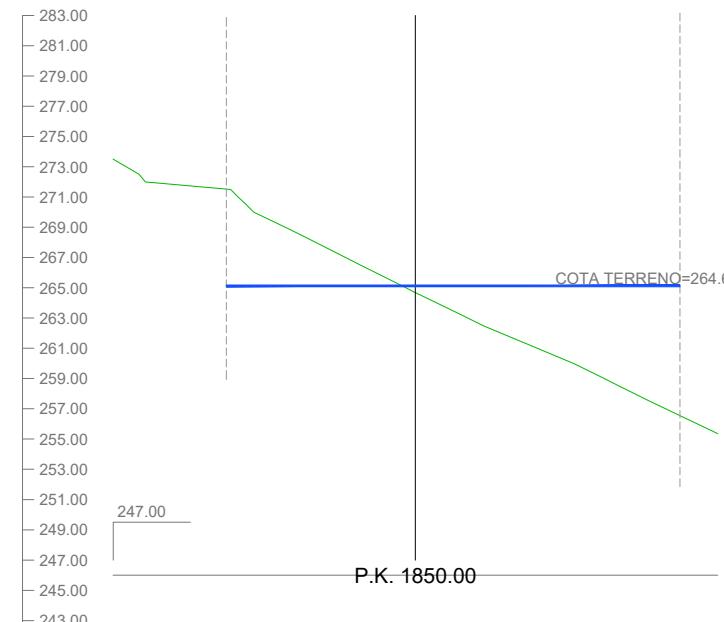
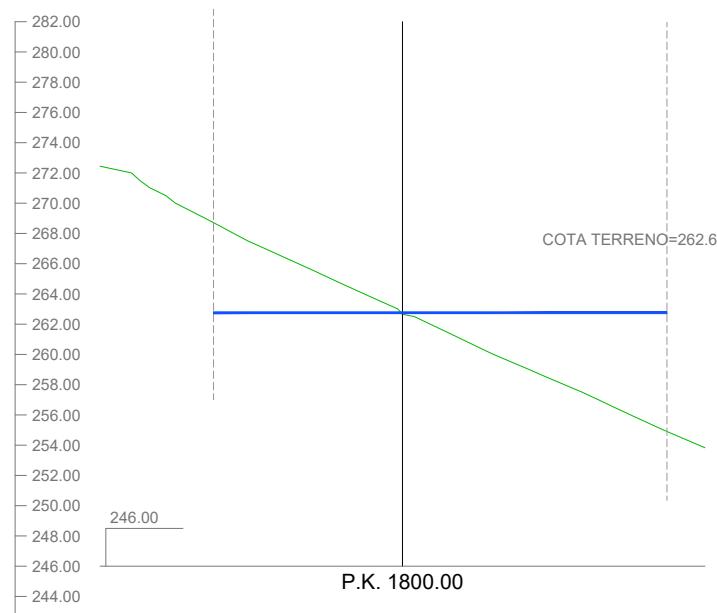
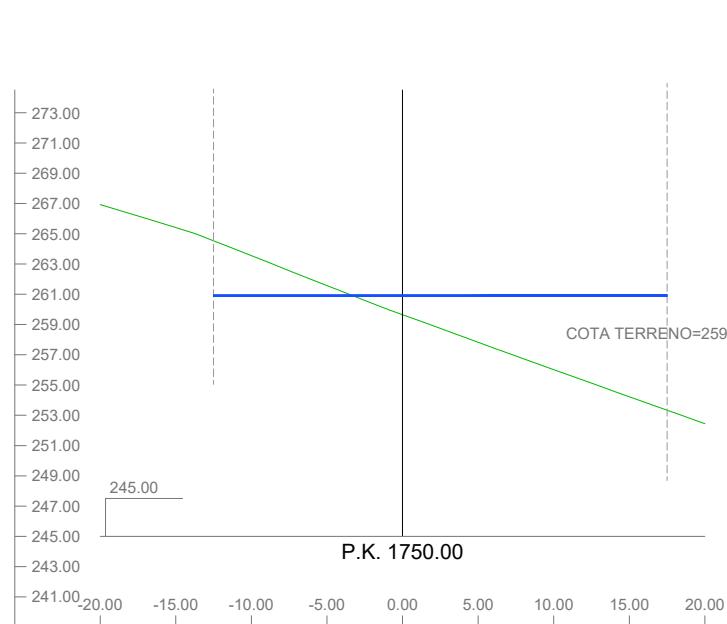
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

P.K.	
DISTANCIAS AL ORIGEN	
DISTANCIAS PARCIALES	
COTAS DE TERRENO	



ESCALA HORIZONTAL 1:1000  
ESCALA VERTICAL 1:500





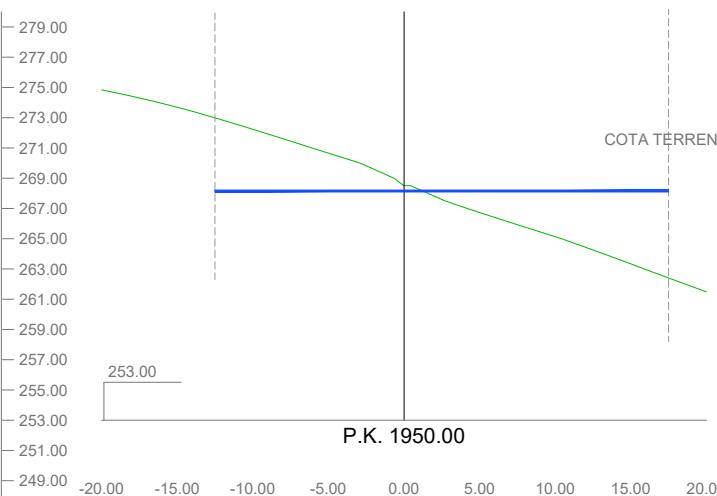
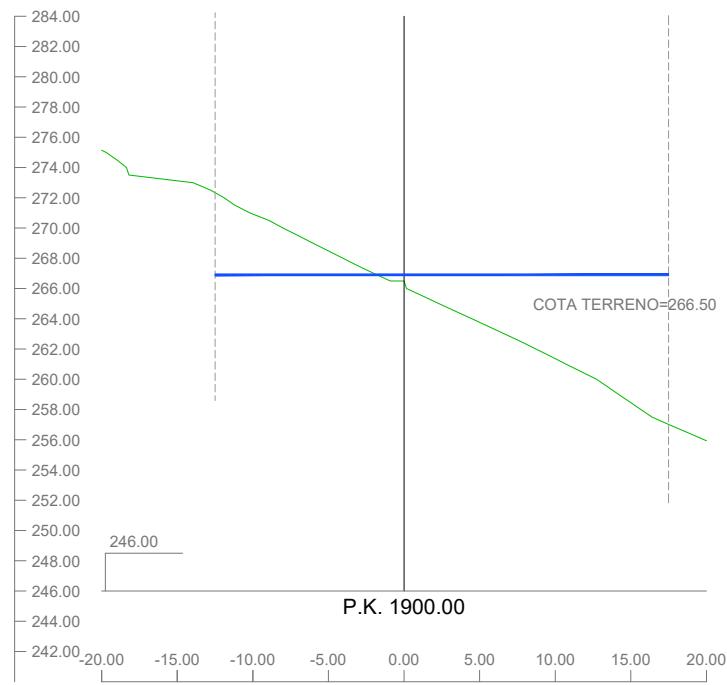
ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

**LEYENDA**

- SECCIÓN TERRENO
- SECCIÓN VIAL



ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500

ESCALA HORIZONTAL 1:500  
ESCALA VERTICAL 1:500



#### 4. ITINERARIOS PEATONALES.

Como hemos indicado en el punto 2 de este documento, la LOTUP establece las condiciones que deberán cumplir los itinerarios peatonales y los carriles bici, así como su integración en el resto de la vialidad.

El Decreto 65/2019, de 26 de Abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos establece la regulación de condiciones de los itinerarios peatonales que “se entiende por itinerario peatonal el ámbito o espacio de paso destinado al tránsito de peatones, o tránsitos mixtos de peatones y vehículos cuyo recorrido permita acceder a los espacios de uso público y edificaciones del entorno.

Según la legislación señalada debe tener las siguientes limitaciones:

- Anchura de la banda libre peatonal mínimo 1,5 m de ancho y una altura de 3 m. libre de obstáculos
- La pendiente longitudinal en todo el recorrido no deberá superar el 6% y la transversal deberá ser menos del 2%.

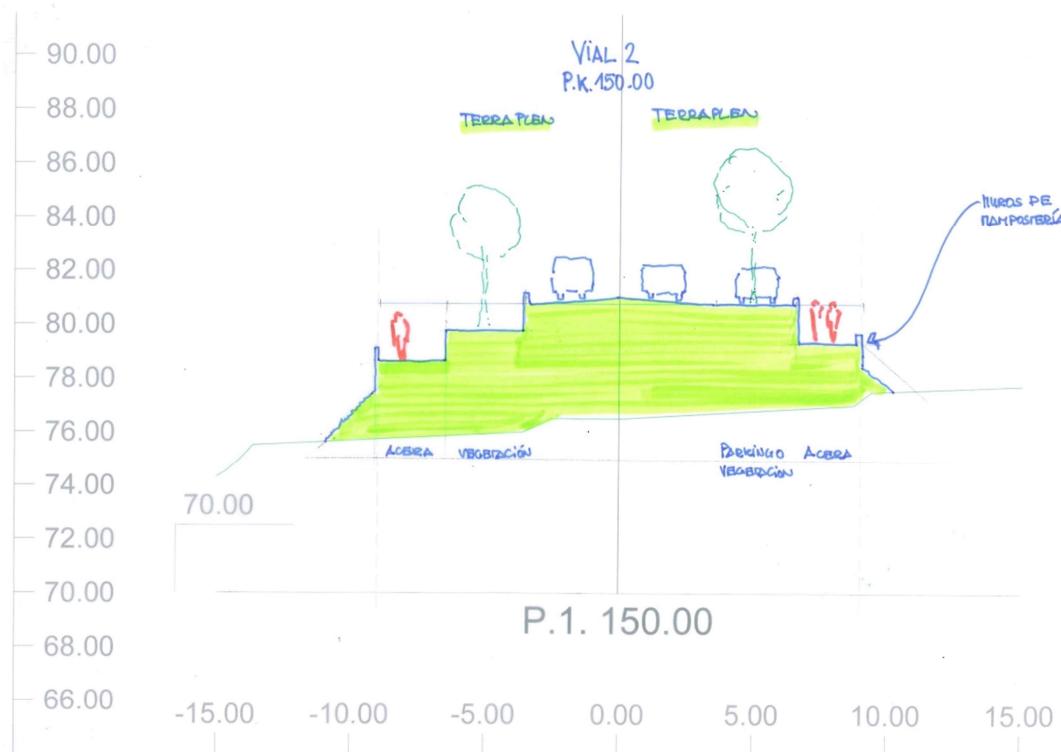
Es evidente que no se considerarán como itinerario peatonal todas las aceras ya que estas tendrán la misma pendiente que las calles, cuya limitación estará en el 12%. Tampoco se considerará itinerario peatonal la vía pecuaria cuya pendiente se adapta al terreno, aunque tenga como uso complementario el paseo y la práctica del senderismo.

Se han establecido los itinerarios peatonales necesarios para el acceso a todos los espacios de uso público y edificaciones del entorno con las características del Nivel adaptado como corresponde a un nuevo desarrollo urbano. Se ha previsto el trazado de los itinerarios peatonales en las zonas verdes planteando un diseño no lineal para no superar la pendiente del 6%. En los viarios peatonales y de carril bici que discurren en los viarios públicos para el cumplimiento de las pendientes máximas del 6% se diseñan en algunos tramos a distinto nivel del vial y con modificaciones en el trazado.

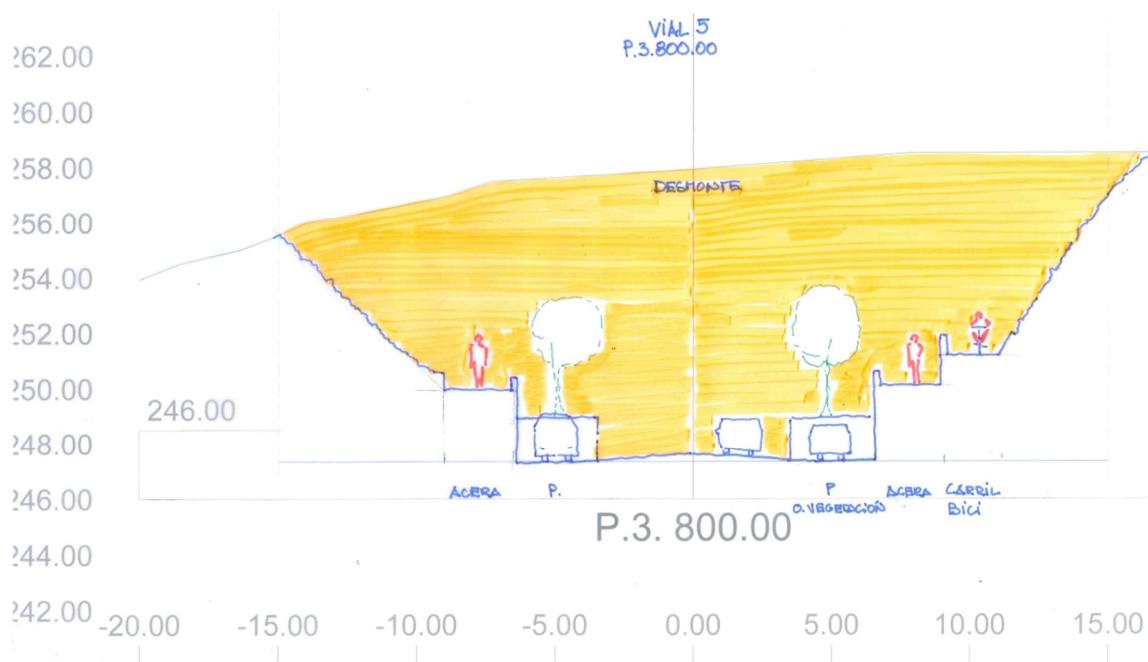
En los planos siguientes se indica los trazados de los itinerarios peatonales y en bicicleta públicos y privados. También indicamos unas secciones transversales de los puntos con mayor pendiente indicando como se adaptan las diferentes plataformas de transporte al desnivel del terreno.



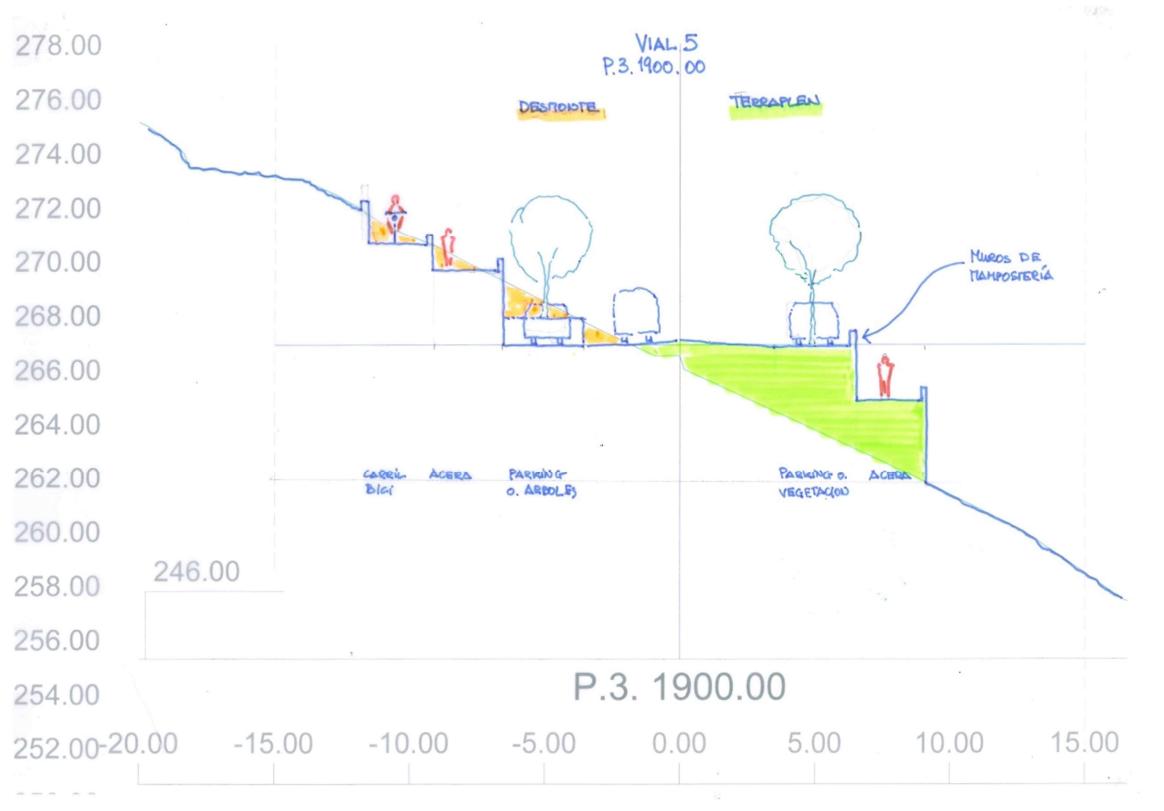
#### 4.2. ESQUEMAS DE LOS ITINERARIOS PEATONALES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



sección trasversal Vial 2 PK 150

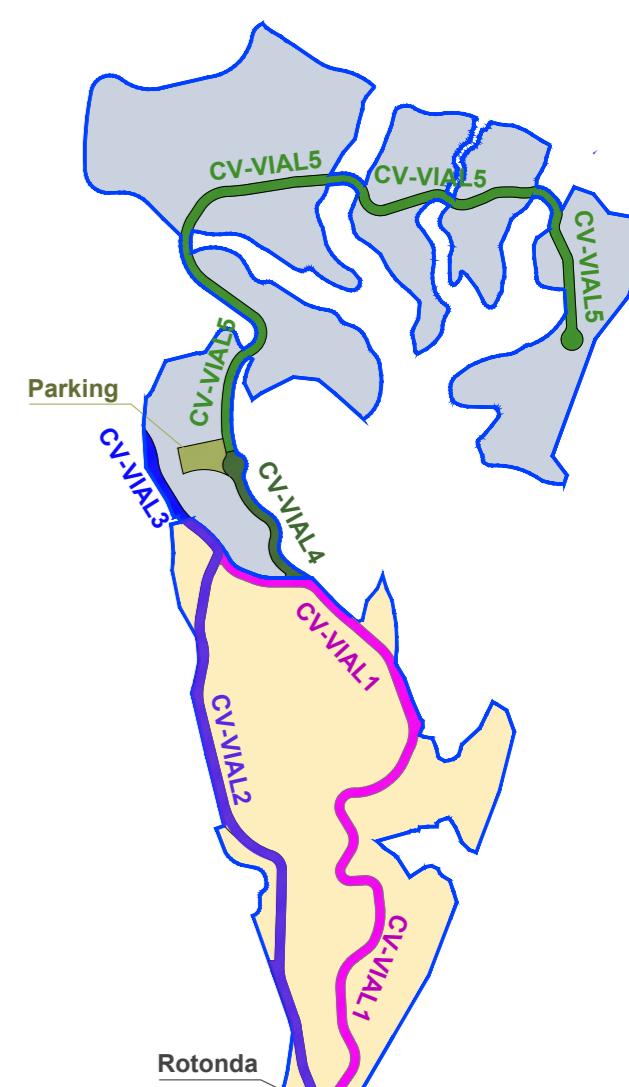


sección trasversal Vial 5 PK 800



sección trasversal Vial 5 PK 1900

N  
0 100 200 300 400



Proyecto

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE CALLOSA D'EN SARRIÀ Y  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
DEL ÁMBITO DE ANIBITS-MARGEQUIVIR

Determinación de ordenación  
pormenorizada ámbito  
ANIBITS-MARGEQUIVIR

Promotor



AJUNTAMENT DE CALLOSA D'ENSARRIÀ

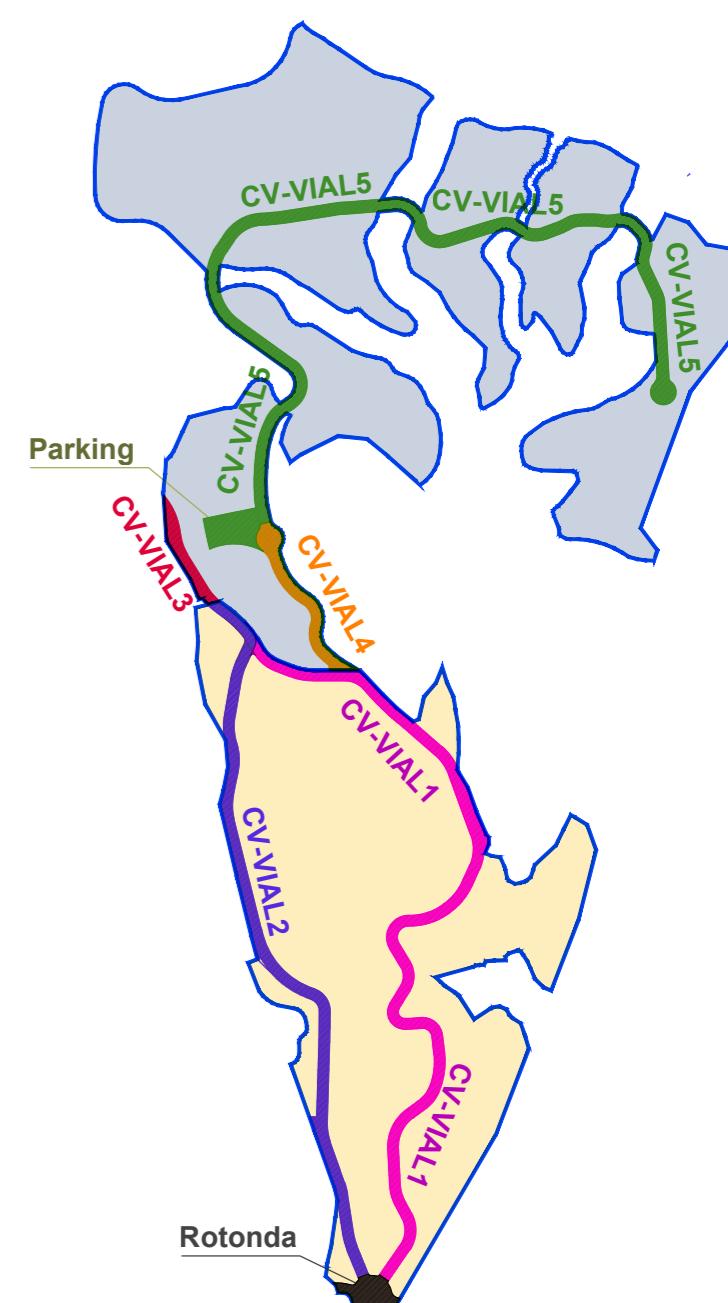
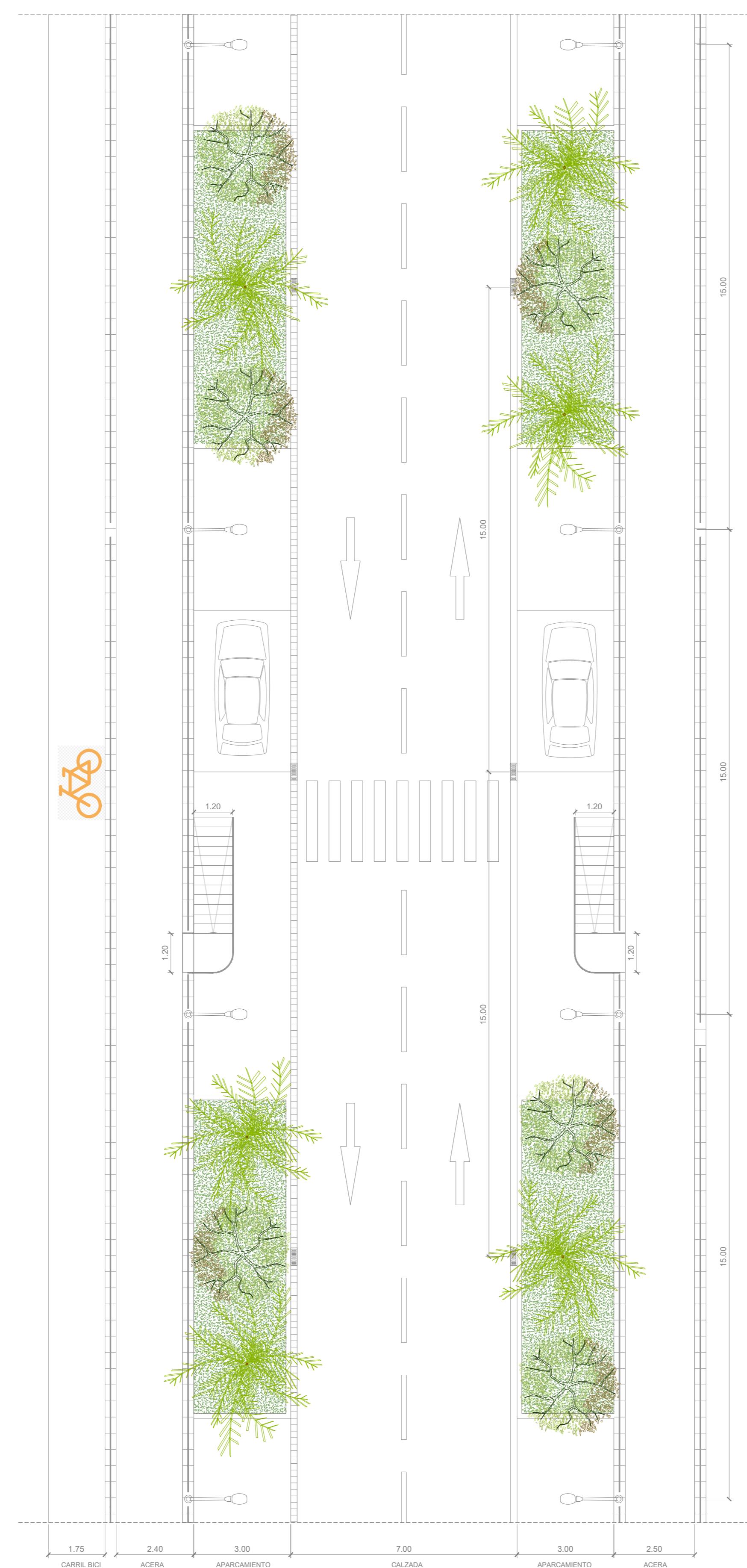
Equipo Redactor  
WENDELIN HINSCH  
Arquitecto 7.513

Oficina Técnica Municipal  
JOAN VICENS SALORT  
Arquitecto municipal

Promotor

SECCIONES DE VIARIO  
(DE CARÁCTER INDICATIVO NO VINCULANTE)  
CV - VIAL 5

Escala  
1/100 Fecha  
Sept-2021 0.10



Proyecto  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE CALLOSA D'EN SARRIÀ Y  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL  
ÁMBITO DE ANIBITS-MARGEQUIVIR

Determinación de ordenación  
pormenorizada ámbito  
ANIBITS-MARGEQUIVIR

Promotor



AJUNTAMENT DE CALLOSA D'ENSARRIÀ

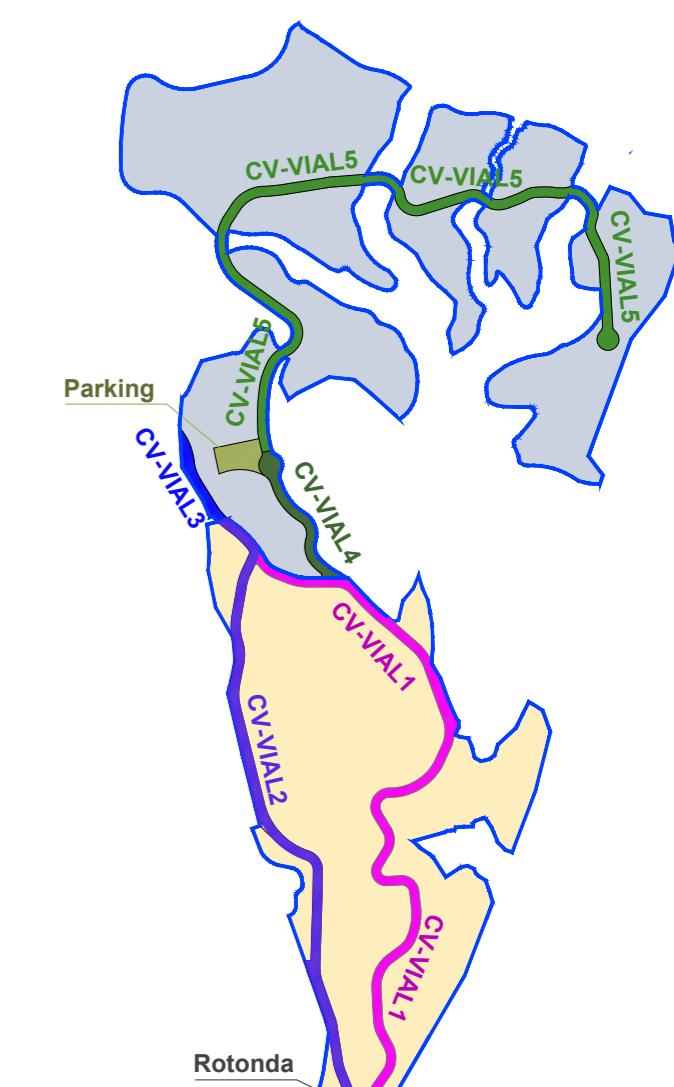
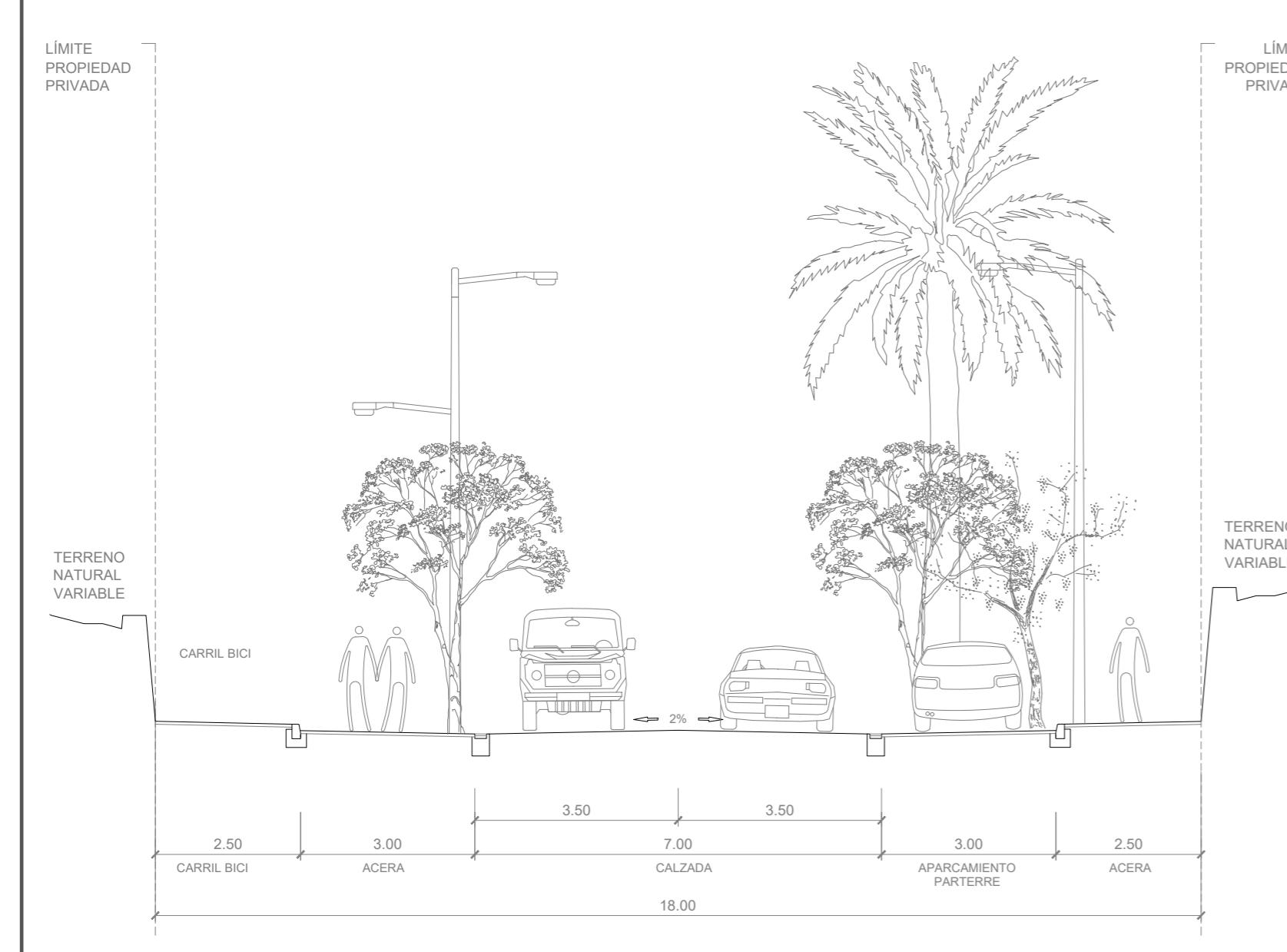
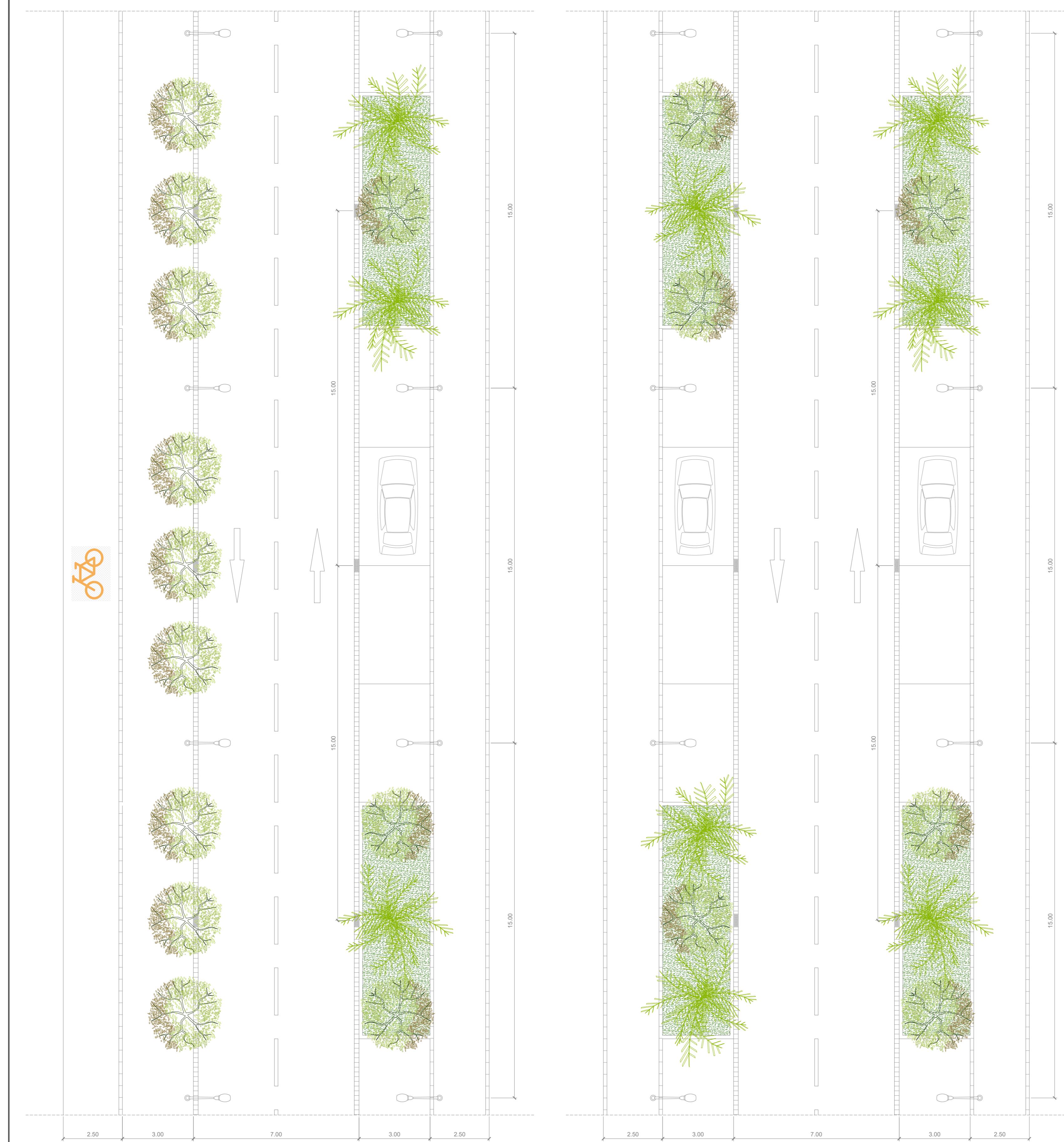
Equipo Redactor  
WENDELIN HINSCH  
Arquitecto 7.513

Oficina Técnica Municipal  
JOAN VICENS SALORT  
Arquitecto municipal

Promotor

SECCIONES DE VIARIO  
VIAL ADAPTABLE A TERRENO

Escala 1/100 Fecha Sept-2021 0.11



Proyecto  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE CALLOSA D'EN SARRIÀ Y  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL  
ÁMBITO DE ANIBITS-MARGEQUIVIR

Determinación de ordenación  
pormenorizada ámbito  
ANIBITS-MARGEQUIVIR

Promotor



AJUNTAMENT DE CALLOSA D'ENSARRIÀ

Equipo Redactor  
WENDELIN HINSCH  
Arquitecto 7.513

Oficina Técnica Municipal  
JOAN VICENS SALORT  
Arquitecto municipal

Promotor

SECCIONES DE VIARIO  
(DE CARÁCTER INDICATIVO NO VINCULANTE)  
CV-VIAL 1 , CV-VIAL 2 , CV-VIAL 3 y CV-VIAL 4

Escala \_\_\_\_\_  
Fecha \_\_\_\_\_  
1/100 Sept-2021 0.9