



N.Ref<sup>a</sup>. URB/acd

AJUNTAMENT DE CALLOSA D'EN SARRIÀ.  
Plaça d'Espanya  
03510 CALLOSA D'EN SARRIÀ

**Ref. 355/2021**

**Assumpte:** Versió preliminar de la Modificació Puntual del Plan General y Ordenació Pormenoritzada de l'àmbit Anibits-Margequivir, Estudi Ambiental i Territorial Estratègic i demès documents exigibles.

ARTURO POQUET RIBES ( 1 de 1 )  
ALCALDE PRESIDENT  
NIF: 6624136555643199336216e0ebec17

L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 25 de maig de 2021 ha acordat informar desfavorablement l'actuació urbanística del sector "Anibits-Margequivir" per ser incompatible amb els valors ambientals i paisatgístics de la Serra de Bèrnia, reiterant l'acord plenari d'aquest Ajuntament de data 9 de febrer de 2016.

Adjunt s'envia certificació d'aquest acord.

Atentament.

L'Alcalde,

Arturo Poquet Ribes

*(document signat digitalment)*



Codi Validació: 6E56DPPR240Q447Z5LRT2SKCAE | Verificació: <https://benissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1





**MATÍAS MANUEL GOMIS MARTÍNEZ, Secretari general de l'Ajuntament de Benissa (Alacant)**

**CERTIFIQUE:**

L'Ajuntament ple en sessió ordinària celebrada en data 25 de maig de 2021, va adoptar, entre altres el següent acord:

**2. EXP. 388/2016. INFORME DESFAVORABLE DE LA VERSIÓ PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL I ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ÀMBIT ANIBITS-MARGUEQUIVIR I RESTA D'ESTUDIS COMPLEMENTARIS.**

**El Sr. regidor delegat d'Estratègia Territorial i Urbana, Isidor Mollà, presenta el següent informe:**

"En data 29 d'abril de 2021 s'ha rebut escrit de l'Ajuntament de Callosa d'en Sarrià, número de registre de entrada 2021-E-RC-1761, notificant acord plenari de data 25 de febrer de 2021 per el que es sotmet a informació pública i consultes amb les administracions afectades i interessats la versió preliminar de la Modificació Puntual del Pla General i Ordenació Detallada de l'Àmbit Anibits-Marguequivir i l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic, junt amb els demès documents exigibles (Estudi de Paisatge, Estudi Acústic, Estudi d'Inundabilitat, Estudi d'afeccions a Red Natura 2000, Estudi Mobilitat, etc), per termini de 45 dies hàbils.

Respecte a aquesta actuació urbanística que permetrà el desenvolupament urbanístic d'una part de l'àmbit de la Serra de Bèrnia, l'Ajuntament de Benissa es va pronunciar desfavorablement en l'acord plenari de data 9 de febrer de 2016.

A la vista de la notificació rebuda i obert un nou termini de consultes, la Comissió Informativa de Servei proposa elevar al Ple l'adopció d'acord reiterant l'acord plenari de data 9 de febrer de 2016.

Tot i els diversos pronunciaments judicials recaiguts, que han anul·lat per dues vegades el Pla Parcial del sector Anibits-Margequivir i, fins i tot, el mateix PGOU en aquest sector, l'Ajuntament de Callosa d'en Sarrià ha reprès novament els tràmits encaminats a desenvolupar el Sector «Anibits-Margequivir» mitjançant una modificació puntual del PGOU.

També és sabut que aquesta actuació incideix sobre espais naturals protegits en ocupar 100 ha dels mateixos amb aquesta actuació urbanística, que inclou la construcció de 1.522 habitatges; 415 en blocs de quatre altures i 975 en blocs de tres altures, al costat de dos camps de golf i un hotel a la faldilla de la Serra Bèrnia. El primer dels espais naturals afectats és la Serra de Bèrnia i Ferrer, declarat Lloc d'Interés Comunitari (LIC) per Acord del Consell de 10 de juliol de 2001, data en què es va aprovar la llista dels Llocs d'Interés Comunitari per a la seua remissió al Ministeri de Medi Ambient, als efectes de la seua proposta a la Comissió Europea per a la constitució de la Xarxa Natura 2000 i reconegut com a tal per l'esmentada Comissió Europea amb el Codi ÉS5213020.

MATÍAS MANUEL GOMIS MARTÍNEZ (1 de 2)  
ACORD 2021/05/05/0001  
Data Signatura: 20/07/2021  
HASH: 2a187ca5d5d325c9319e8a4f00d916



ARTURO PODOLLET RIBES (1 de 2)  
ACORD 2021/05/05/0001  
Data Signatura: 22/07/2021  
HASH: f60a13a80c56d319993d2164ecdec17

AP



Codi Validació: GPAGCYFWWZ64PC3J9LHMPH5 | Verificació: <https://benissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Codi Validació: 6NNH7DPDXSLX7ELQKH6CRRZ9G | Verificació: <https://callosadensarria.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 3 de 4

Igualment, l'àmbit del Pla Parcial es troba inclòs a la Zona d'Especial Protecció d'Aus (ZEPA) "Muntanyes de la Marina", segons l'Acord de 5 de juny de 2009, del Govern Valencià, d'ampliació de la Xarxa de Zones d'Especial Protecció per a les aus de la Comunitat Valenciana. Aquestes afeccions LIC i ZEPA incideixen directament sobre el règim jurídic del sòl afectat, ja que li és d'aplicació immediata la Directiva 79/409 / CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres i la Directiva del Consell Europeu 92/43 / CEE de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, de la qual interessa destacar molt en particular el seu article 6, apartat 3. Igualment, incideix sobre el seu règim jurídic la Llei 42/2007, de 13 de desembre del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, transposició de la Directiva que constitueix legislació estatal de caràcter bàsic i la Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana.

Per tot això, l'Ajuntament Ple

#### ACORDA

**PRIMER.** Informar desfavorablement l'actuació urbanística del sector "Anibits-Margequivir" per ser incompatible amb els valors ambientals i paisatgístics de la Serra de Bèrnia.

**SEGON.** Instar l'Ajuntament de Callosa d'en Sarrià a desistir definitivament d'aquest projecte.

**TERCER.** Instar a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, al fet que rebutge aquesta actuació urbanística del sector "Anibits-Margequivir".

**QUART.** Demanar als municipis situats a l'àmbit de la Serra de Bèrnia que adopten similars resolucions contra el desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit.

**CINQUÉ.** Notificar el present acord a l'Ajuntament de Callosa d'en Sarrià, i als ajuntaments d'Altea, Calp, Xaló i Tàrbena."

**Produïdes les intervencions que consten en la videoacta de la sessió realitzada de forma telemàtica mitjançant videoconferència, en base a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.**

**Se sotmet a votació l'anterior dictamen, sent aprovat per UNANIMITAT dels membres presents.**

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, estenc la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Benissa en el dia de la data de la signatura electrònica al marge.

Vist i plau

L'Alcalde, Arturo Poquet Ribes

*(document signat digitalment)*



Codi Validació: 6PAQCYNWVWZEPCK3P8LHMPH5 | Verificació: <https://benissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



Codi Validación: 6NNH7DPDXSLX7ELQKH6CRRZ9G | Verificación: <https://callosadensarria.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 4 de 4