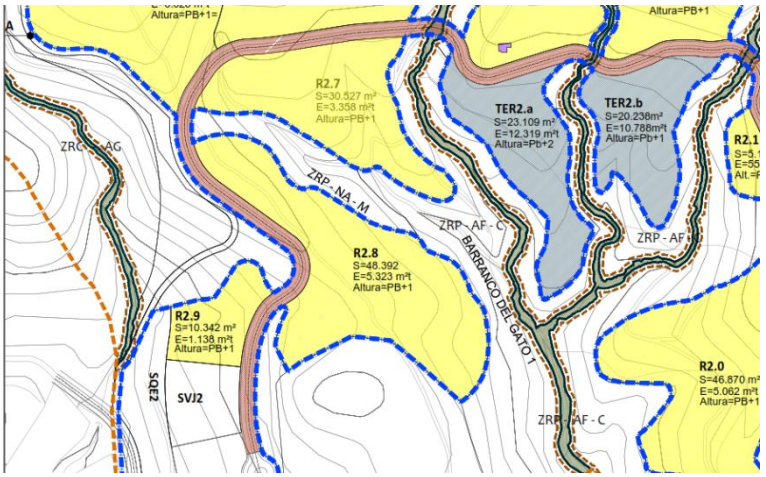
FICHA DE ZONA **R2.9: ZND-RE-1**	**CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA** VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.9: ZND-RE-1
SUPERFICIE	10.342 m2
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	1.138 m2/t
COEF. EDIF. NETA	0,11 m2·t/m2·s
VOLUMEN	PB+1

DELIMITACIÓN GRÁFICA



PROTECCIONES

- No existen protecciones.

AFECCIONES

- Paisaje de relevancia regional. PRR 23.
- Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia.
- Afecciones de cauces (PATRICOVA).
- Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C.

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS