

FICHA DE ZONA	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA
<b>R2.6: ZND-RE-1</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</b>
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	2
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.6: ZND-RE-1
SUPERFICIE	60.228 m2
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	6.625 m2/t
COEF. EDIF. NETA	0,11 m2·t/m2·s
VOLUMEN	PB+1
DELIMITACION GRAFICA	
PROTECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>No existen protecciones.</li> </ul>	
AFECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vía pecuaria: Colada de Segarra.</li> <li>Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia.</li> <li>Afecciones de cauces (PATRICOVA).</li> <li>Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C.</li> </ul>	
PROGRAMAS DE INTERVENCION	
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.	