

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa d'en Sarrià y ordenación pormenorizada del ámbito Anibits Margequivir.

FICHA DE ZONA	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA
R2.4: ZND-RE-1	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	2
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.4: ZND-RE-1
SUPERFICIE	26.980 m ²
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	2.968 m ² /t
COEF. EDIF. NETA	0,32 m ² ·t/m ² ·s
VOLUMEN	PB+1
DELIMITACION GRAFICA	
PROTECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Elementos con protección etnológica. 	
AFECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> • Paisaje de relevancia regional. PRR 23. • Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia. • Afecciones de cauces (PATRICOVA). • Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C. • Afecciones derivadas de la presencia de elementos etnológicos. 	
PROGRAMAS DE INTERVENCION	
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.	