

FICHA DE ZONA R2.3: ZND-RE-1	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.3: ZND-RE-1
SUPERFICIE	18.106 m ²
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	1.974 m ² /t
COEF. EDIF. NETA	0,11 m ² ·t/m ² ·s
VOLUMEN	PB+1
DELIMITACIÓN GRÁFICA	
PROTECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> No existen protecciones. 	
AFECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Paisaje de relevancia regional. PRR 23. Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia. Afecciones de cauces (PATRICOVA). Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C. 	
PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.	