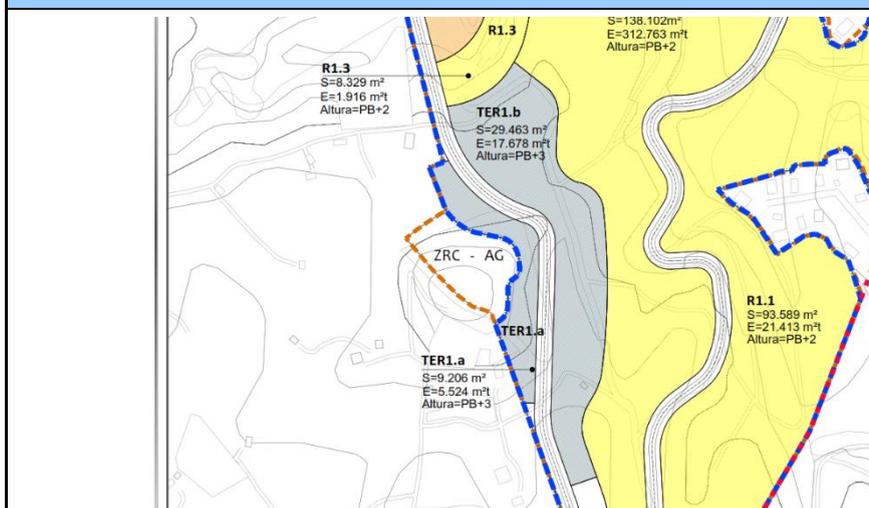


<b>FICHA DE ZONA</b> <b>TER-1b</b>	<b>CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA</b> EDIFICACIÓN TERCARIA (TER)
<b>DEFINICIÓN DE LA ZONA</b>	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	1
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo Tercaria
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	TER-1.b
SUPERFICIE	29.463 m <sup>2</sup>
USO DOMINANTE	HOTELERO
USO COMPATIBLE	TER/DOT/RES
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD	26.408 m <sup>2</sup> t
COEF. EDIF. NETA	0,90 m <sup>2</sup> ·t/m <sup>2</sup> ·s
VOLUMEN	PB+3

**DELIMITACION GRÁFICA**



**PROTECCIONES**

- No existen elementos a proteger.

**AFECCIONES**

- Unidad de paisaje 3: montaña con coníferas.
- Paisaje de relevancia regional. PRR 23
- Afecciones de cauces (PATRICOVA)

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces