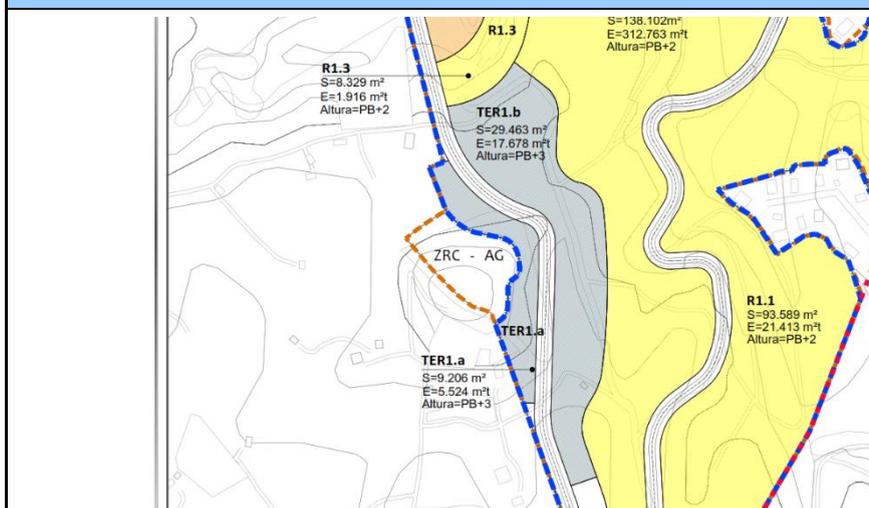


Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa d'en Sarrià y ordenación pormenorizada del ámbito Anibits Margequivir.

<b>FICHA DE ZONA</b>	<b>CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA</b>
<b>TER-1a</b>	<b>EDIFICACIÓN TERCIARIA (TER)</b>
<b>DEFINICIÓN DE LA ZONA</b>	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	1
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo Terciaria
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	TER-1.a
SUPERFICIE	9.206 m <sup>2</sup>
USO DOMINANTE	HOTELERO
USO COMPATIBLE	TER/DOT/RES
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD	8.252 m <sup>2</sup> t
COEF. EDIF. NETA	0,90 m <sup>2</sup> ·t/m <sup>2</sup> ·s
VOLUMEN	PB+3

#### DELIMITACION GRAFICA



#### PROTECCIONES

- No existen elementos a proteger.

#### AFECCIONES

- Unidad de paisaje 3: montaña con coníferas
- Paisaje de relevancia regional. PRR 23
- Afecciones de cauces (PATRICOVA)
- Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C

#### PROGRAMAS DE INTERVENCION

#### CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.